

LEGENDA:

območje urejanja OPPN LO-074

meja občine

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S

S - OBMOČJA STANOVANJ

SS

SS - stanovanjske površine

SSa

SSa - stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti

SK

SK - površine podeželskega naselja

SB

SB - stanovanjske površine za posebne namene

SKk

SKk - površine podeželskega naselja za samostojne kmetije

SKg

SKg - površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij

SP

SP - površine počitniških hiš

I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

IG

IG - gospodarske cone

IK

IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1

K1 - najboljša kmetijska zemljišča

K2

K2 - druga kmetijska zemljišča

Vir: OPN Log-Dragomer (UGE0, št. 23/2022), TP OPN (UGE0, št. 42/2023)

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravitelj:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Log - Dragomer s prikazom lege OPPN LO-074		
Odgovorni vodja projekta:	Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA		
Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo: 1:2.000
Datum:	marec 2025	Št. lista:	1.0



- LEGENDA:
- območje urejanja OPPN LO-074
 - meja občine
 - avtocesta
 - regionalna cesta
 - javna pot
 - vodno zemljišče tekočih voda (DRSV)
 - povezave s sosednjimi območji



Vir: DOF (GURS, 2023)



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Vplivi in povezave s sosednjimi območji		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo: 1:2.000
Datum:	marec 2025	Št. lista:	3.0



LEGENDA:

- območje urejanja OPPN
- meja EUP LO-074 (IG)
- kataster nepremičnin
- parcelna številka
- načrtovana parcelacija
- gradbena meja
- dostop
- javne prometne površine
- javne prometne površine - pločnik, kolesarska steza
- interne prometne površine
- zelene površine
- zaščitna oz. varovalna ograja
- shematski prikaz objektov na gradbeni parceli
- varstveni pasovi državne ceste
- priobalni pas 5m
- meja območja pobude za širitev AC

- P1, P2 oznaka gradbene parcele za objekte
- P3 oznaka gradbene parcele za interne prometne površine
- P4 oznaka gradbene parcele za javne prometne površine

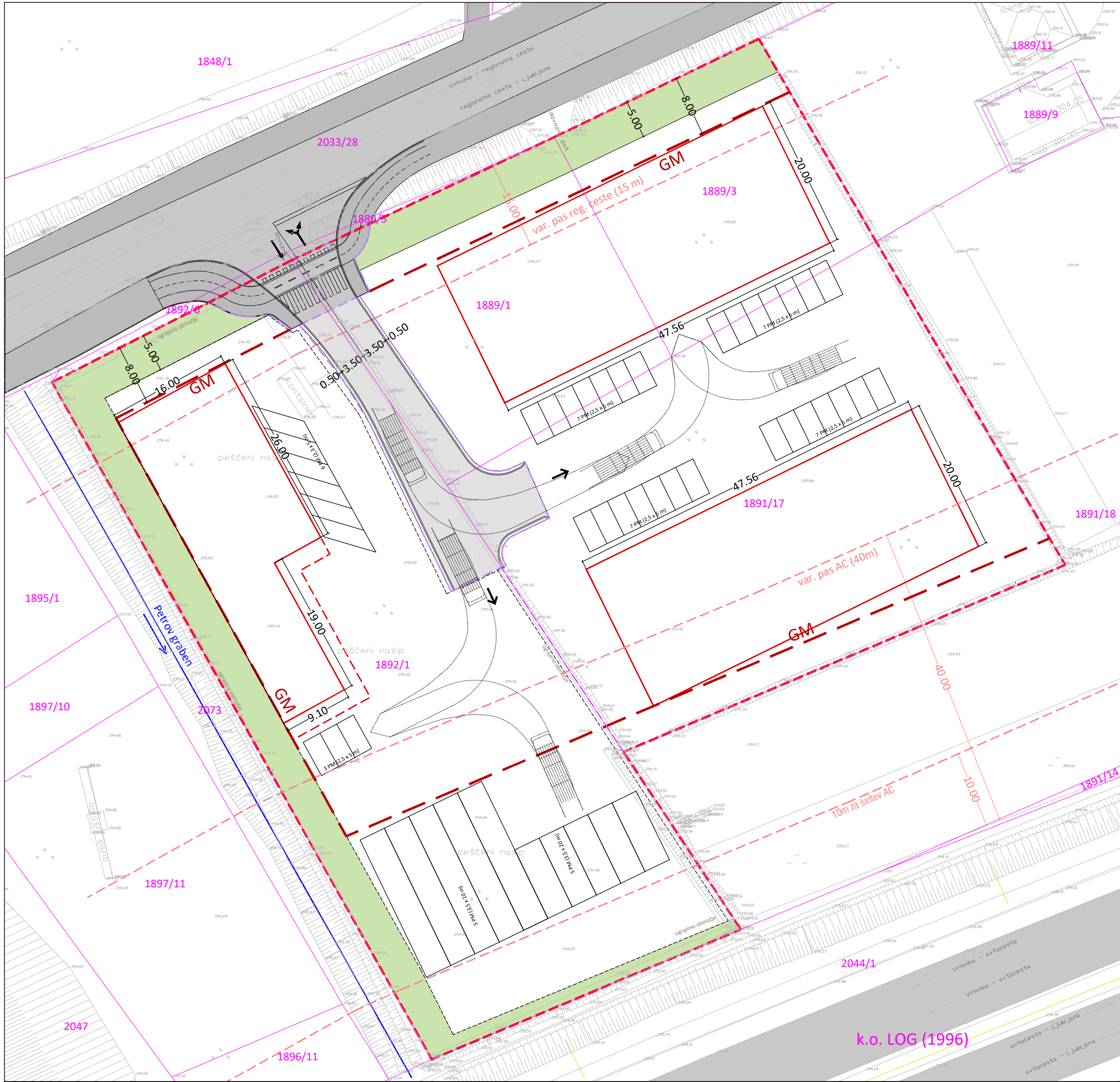
Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Zazidalna oz. ureditvena situacija		

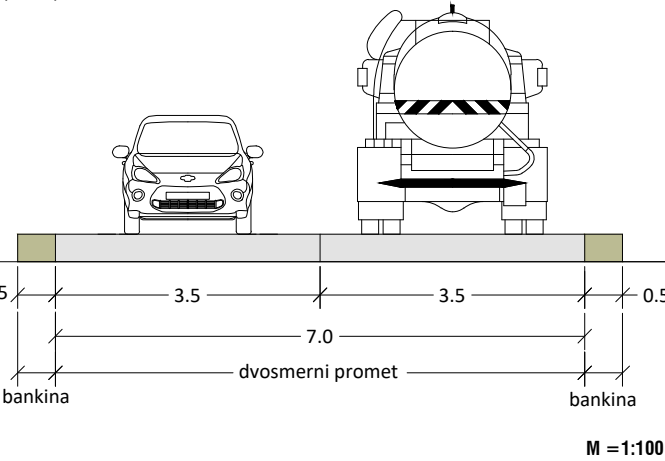
Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	marec 2025	Št. lista:	4.0



LEGENDA:

- območje urejanja OPPN
- kataster nepremičnin
- parcelna številka
- načrtovana parcelacija
- gradbena meja
- dostop
- smer vožnje
- javne prometne površine
- javne prometne površine - pločnik, kolesarska steza
- interne prometne površine
- zelene površine
- ograja
- shematski prikaz objektov na gradbeni parceli
- zavijalni radiji smetarskega vozila
- smetarsko vozilo
- varstveni pasovi državne ceste
- železnica - potniška obvozna proga (planirana)
- železnica - regionalna proga za mešani promet (planirana)
- železnica - tovorna obvozna proga (planirana)

prečni profil interne cete



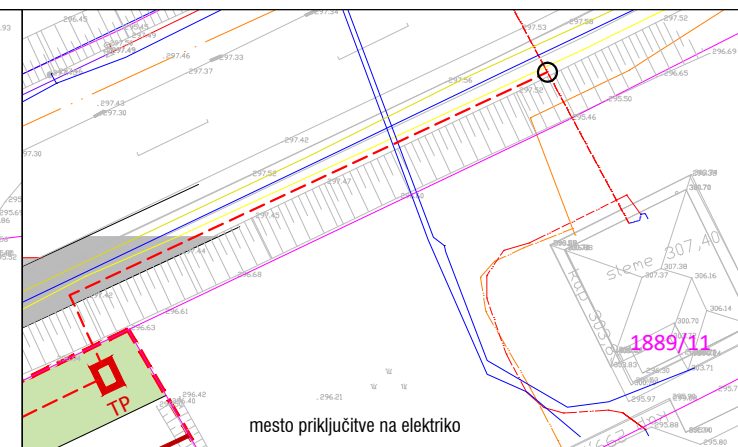
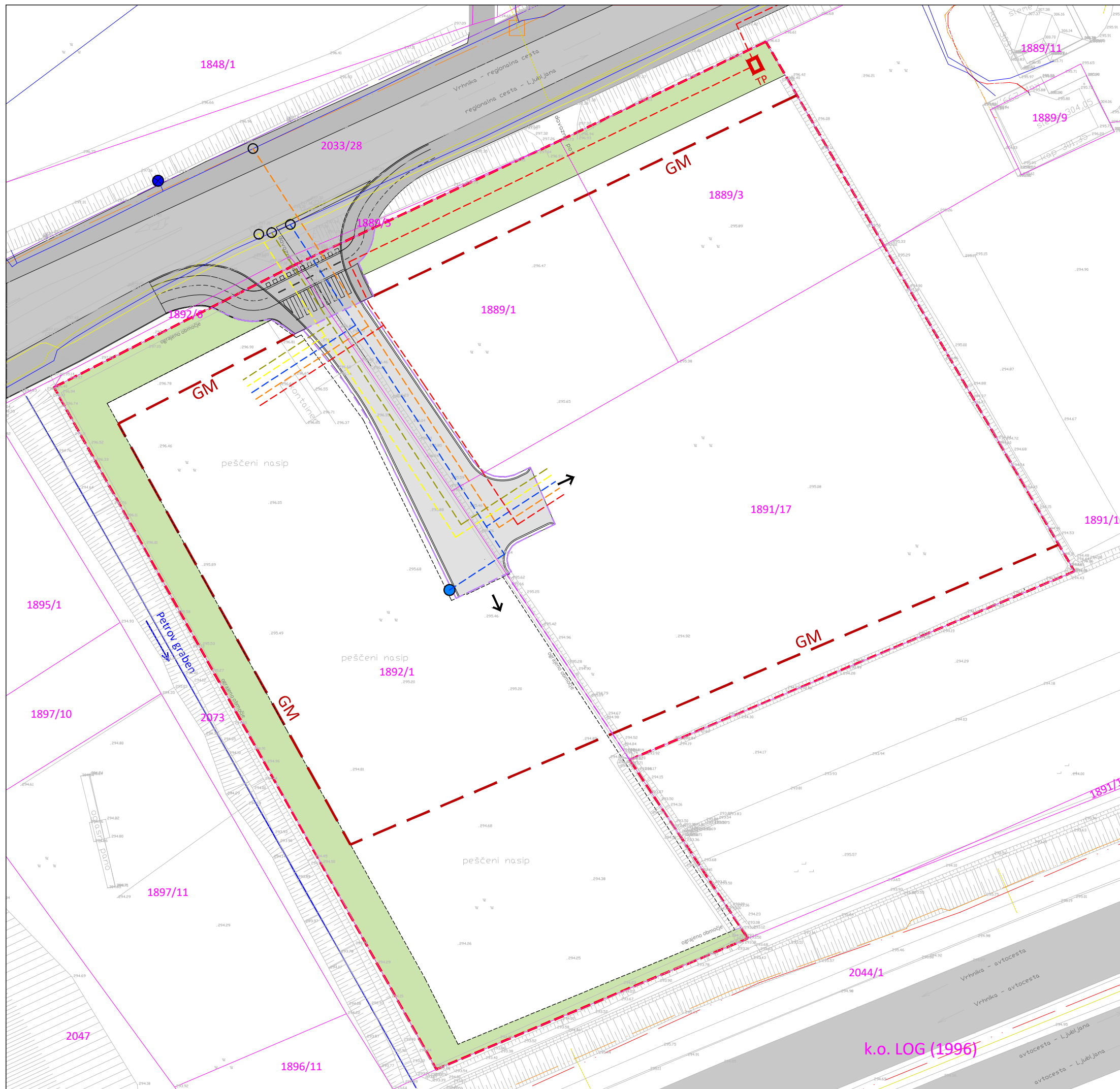
Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024















URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
















Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Prometna ureditev		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	marec 2025	Št. lista:	5.1



LEGENDA:

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | območje urejanja OPPN |
|  | kataster nepremičnin |
|  | parcelna številka |
|  | načrtovana parcelacija |
|  | gradbena meja |
|  | dostop |
|  | javne prometne površine |
|  | javne prometne površine - pločnik |
|  | interne prometne površine |
|  | zelenne površine |
|  | ograja |
|  | mesto priključitve na GJL |

KOMUNALNI VODI	obstoječi	načrtovani
fekalna kanalizacija		
elektronske komunikacije		
vodovod		
elektrika NN		
javna razsvetljava		
meteorni kanal		
plinovod		
hidrant		
trans. postaja		

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024

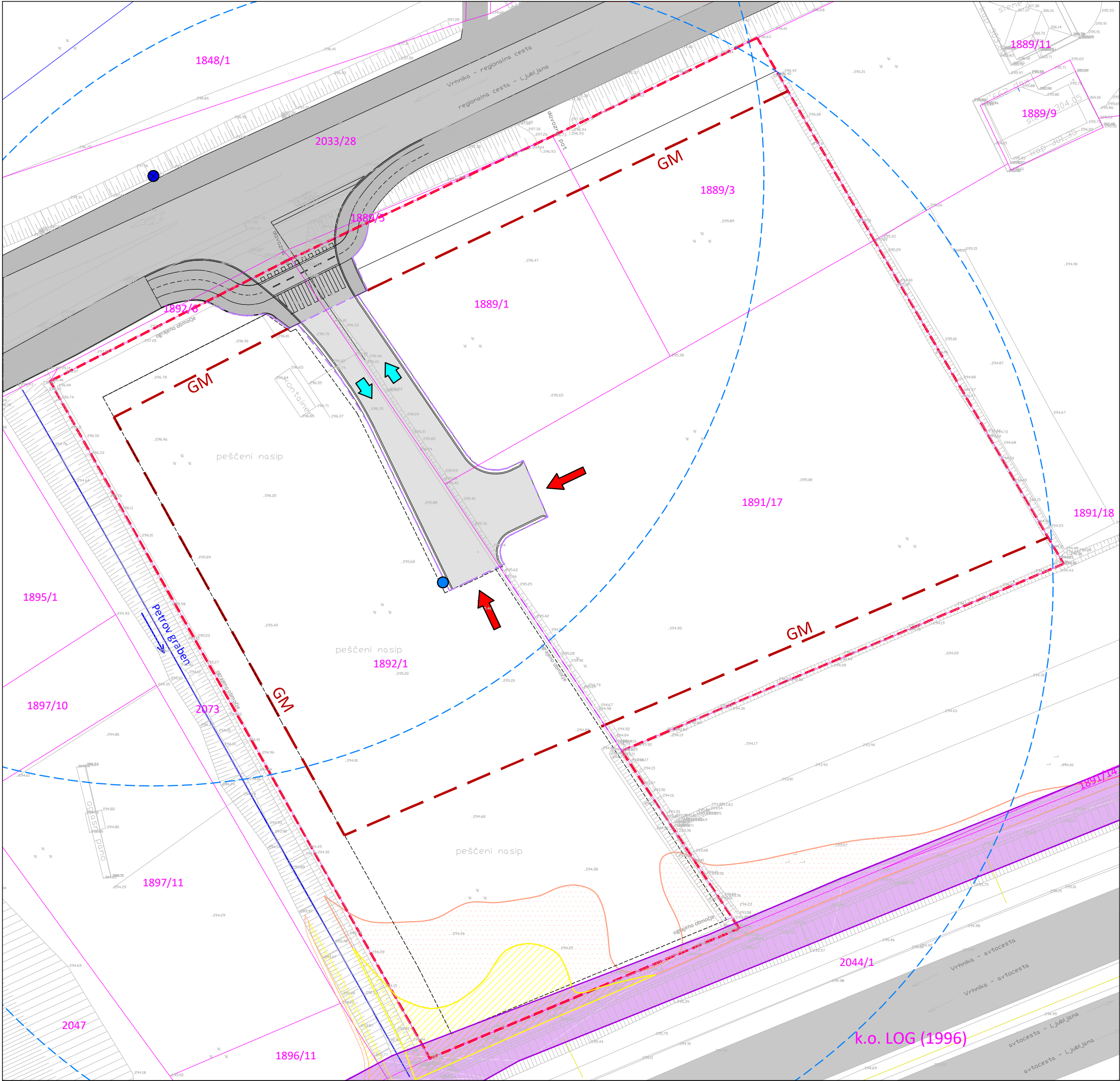


URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer
Projekt:	OPPN LO-074
Faza:	dop. osnutek
Risba:	Potek omrežij in priključevanja objektov na GJL

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA

Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	marec 2025		Št. lista:	5.2



LEGENDA:

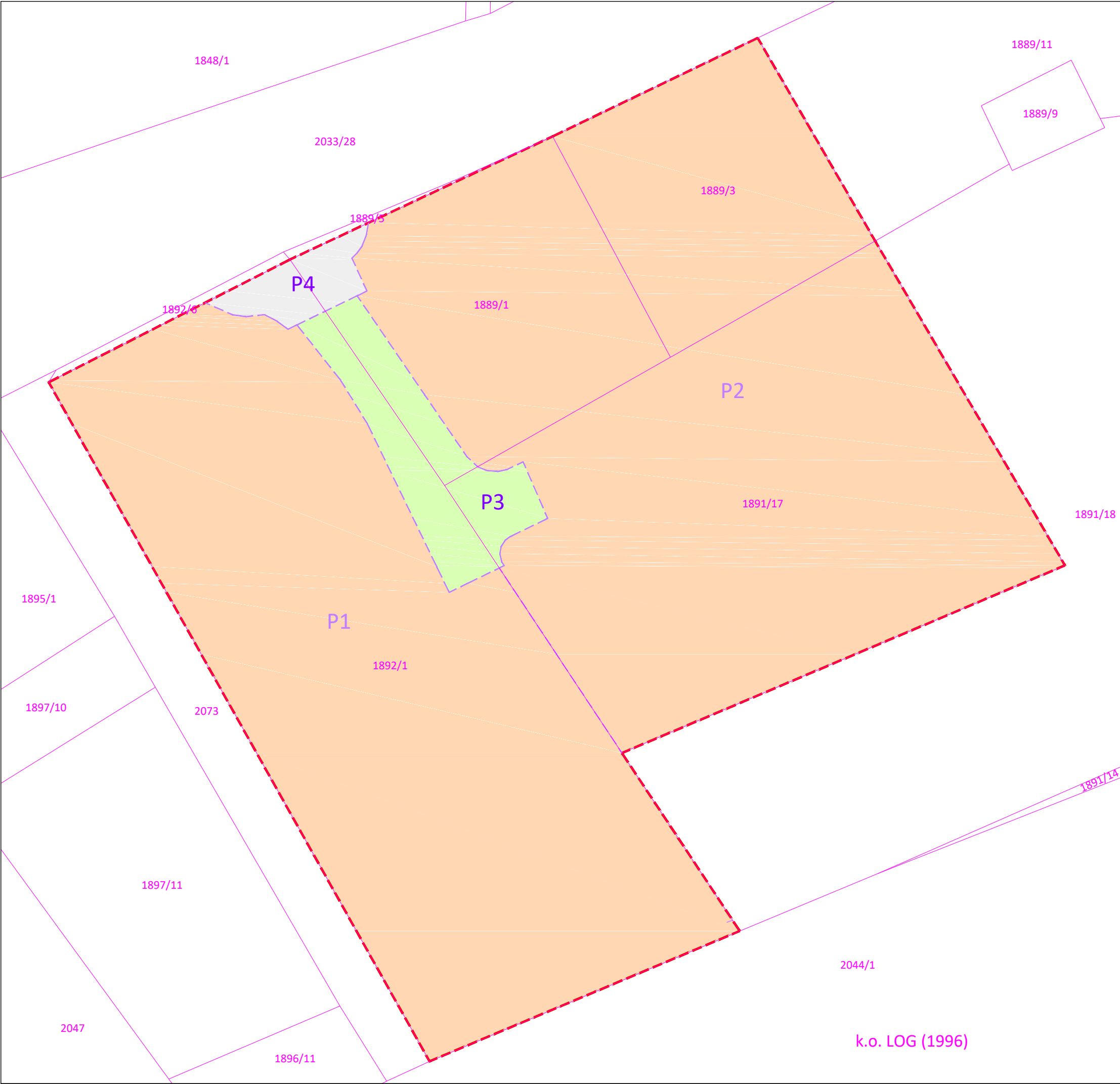
- območje urejanja OPPN
- kataster nepremičnin
- parcelna številka
- gradbena meja
- hidrant - obstoječ
- hidrant - načrtovan
- dostopnost hidrantov r = 80 m
- intervencija
- evakuacija
- območje razreda majhne poplavne nevarnosti
- območje razreda preostale poplavne nevarnosti
- profana stavbna dediščina - opuščena žel. proga Brezovica - Vrhnika (12533)

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljaliec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Ureditev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja		
Odgovorni vodja projekta:	Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA		
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	marec 2025	Št. lista:	6.0



- LEGENDA:**
- območje urejanja OPPN
 - kataster nepremičnin
 - parcelna številka
 - načrtovana parcelacija
 - P1, P2 oznaka gradbene parcele za objekte
 - P3 oznaka gradbene parcele za interne prometne površine
 - P4 oznaka gradbene parcele za javne prometne površine

- PREDVIDENO LASTNIŠTVO PARCEL:**
- lastništvo - fizične ali pravne osebe
 - lastništvo - Republika Slovenija
 - lastništvo - skupnost lastnikov parcel P1 in P2

- OKVIRNE POVRŠINE PARCEL:**
- P1 3.834 m²
 - P2 4.790 m²
 - P3 414 m²
 - P4 133 m²



URBİ d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	dop. osnutek		
Risba:	Načrt parcelacije		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	marec 2025	Št. lista:	7.0