

LEGENDA:

območje urejanja OPPN LO-074

meja občine

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S

S - OBMOČJA STANOVANJ

SS

SS - stanovanjske površine

SSa

SSa - stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti

SK

SK - površine podeželskega naselja

SB

SB - stanovanjske površine za posebne namene

SKk

SKk - površine podeželskega naselja za samostojne kmetije

SKg

SKg - površine podeželskega naselja za gospodarska poslopja kmetij

SP

SP - površine počitniških hiš

I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

IG

IG - gospodarske cone

IK

IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1

K1 - najboljša kmetijska zemljišča

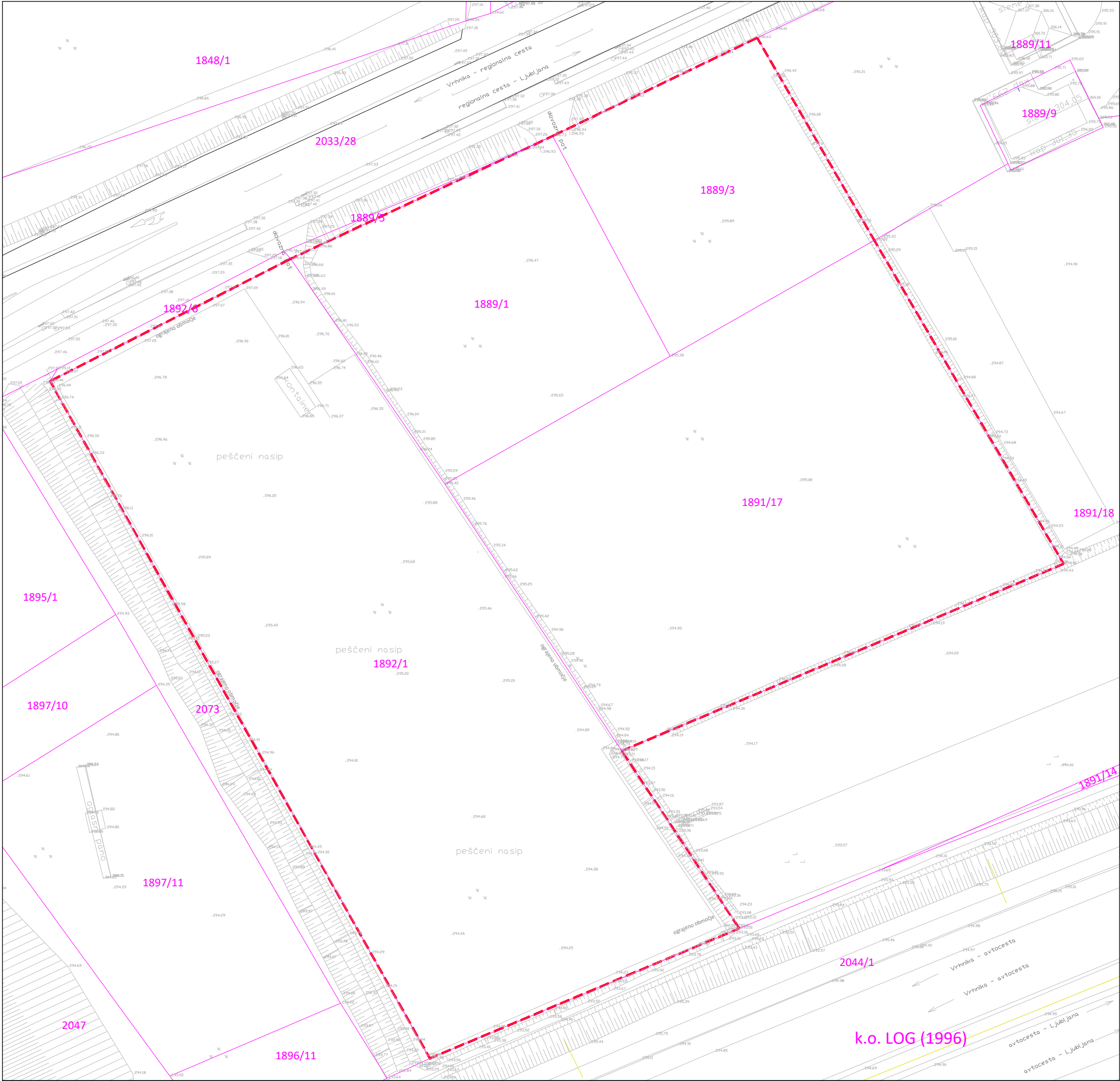
K2

K2 - druga kmetijska zemljišča

Vir: OPN Log-Dragomer (UGE0, št. 23/2022), TP OPN (UGE0, št. 42/2023)

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravitelj:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Log - Dragomer s prikazom lege OPPN LO-074		
Odgovorni vodja projekta:	Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA		
Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo: 1:2.000
Datum:	maj 2025		Št. lista: 1.0



LEGENDA:

območje urejanja OPPN

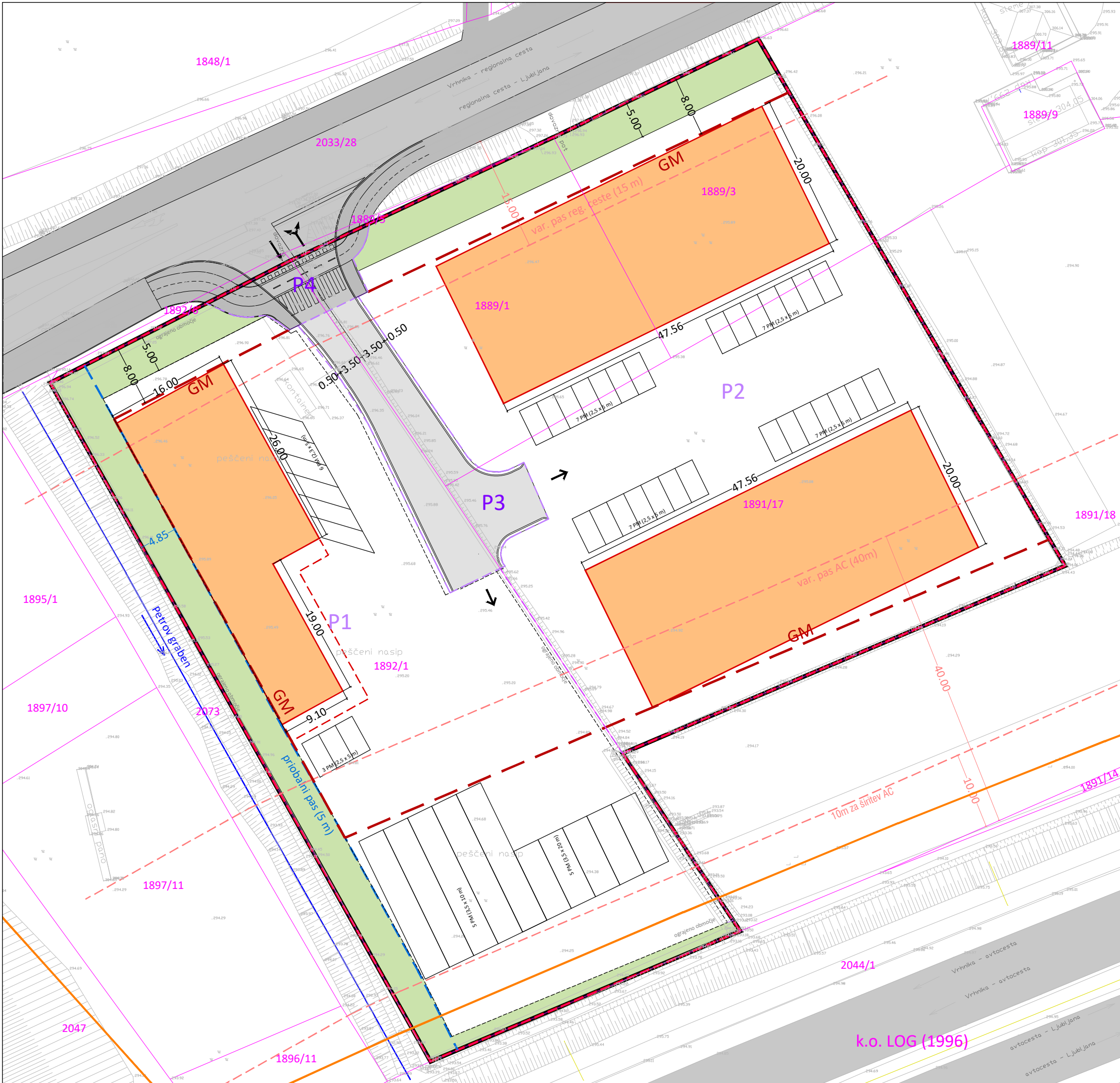
kataster nepremičnin

parcelna številka

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPP N LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Območje OPPN LO-074 z obstoječim parcelnim stanjem		
Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	maj 2025	Št. lista:	2.0



LEGENDA:

območje urejanja OPPN

meja EUP LO-074 (IG)

kataster nepremičnin

1335/5

parcelna številka

načrtovana parcelacija

GM

gradbena meja

↑

dostop

javne prometne površine

javne prometne površine - pločnik, kolesarska steza

interne prometne površine

zelene površine

zaščitna oz. varovalna ograja

shematski prikaz objektov na gradbeni parceli

varstveni pasovi državne ceste

priobalni pas 5m

meja območja pobude za širitev AC

P1, P2

oznaka gradbene parcele za objekte

P3


oznaka gradbene parcele za interne prometne površine

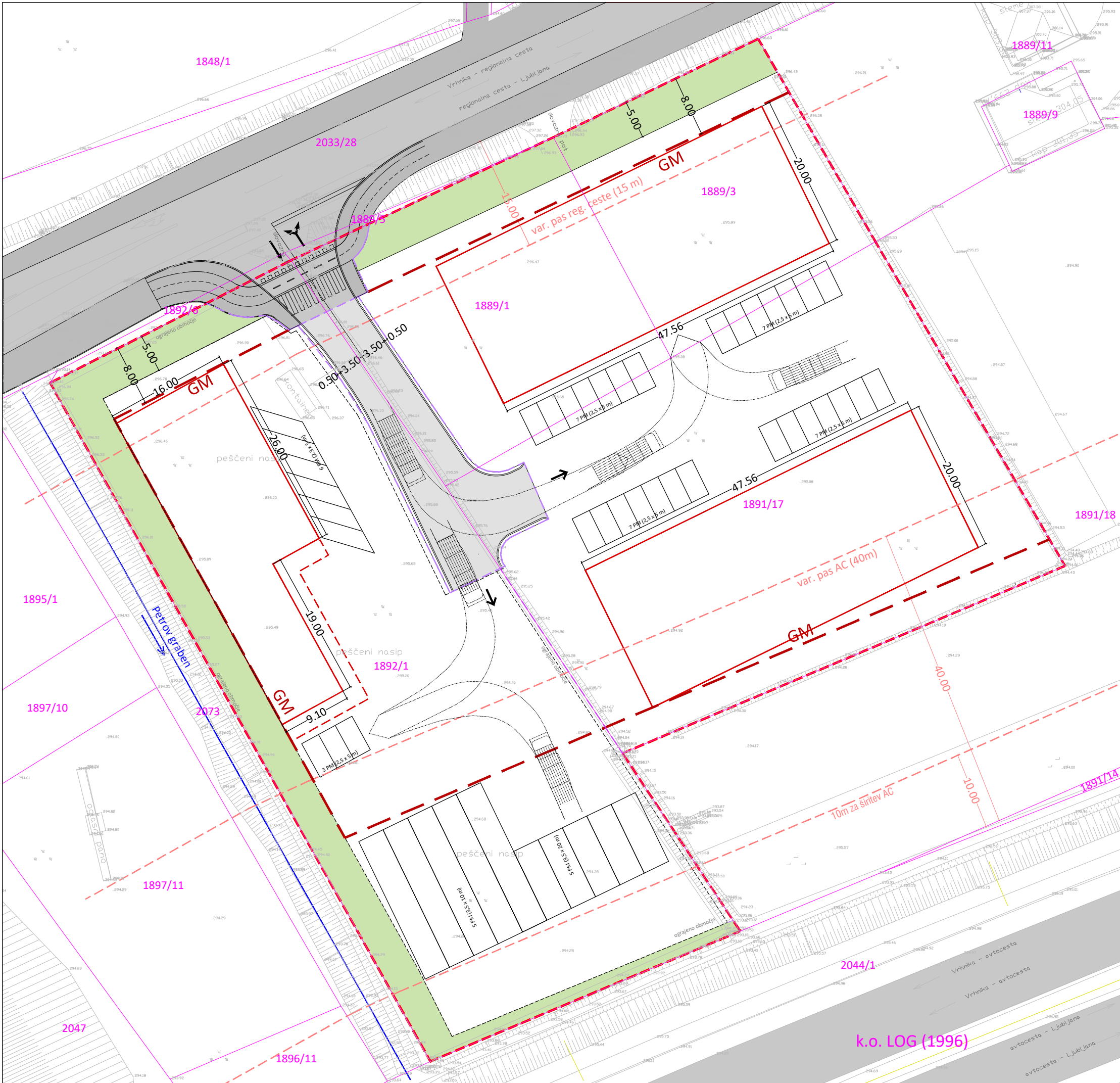
P4

oznaka gradbene parcele za javne prometne površine

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024



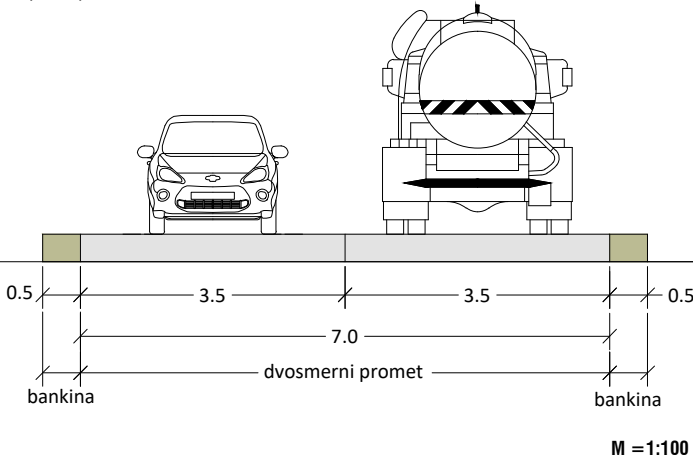
 URBI d.o.o. , Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana			
Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravitelj:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Zazidalna oz. ureditvena situacija		
Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo: 1:500
Datum:	maj 2025		Št. lista: 4.0



LEGENDA:

- območje urejanja OPPN
- kataster nepremičnin
- parcelna številka
- načrtovana parcelacija
- gradbena meja
- dostop
- smer vožnje
- javne prometne površine
- javne prometne površine - pločnik, kolesarska steza
- interne prometne površine
- zelene površine
- ograja
- shematski prikaz objektov na gradbeni parceli
- zavijalni radiji smetarskega vozila
- smetarsko vozilo
- varstveni pasovi državne ceste
- železnica - potniška obvozna proga (planirana)
- železnica - regionalna proga za mešani promet (planirana)
- železnica - tovorna obvozna proga (planirana)

prečni profil interne cete



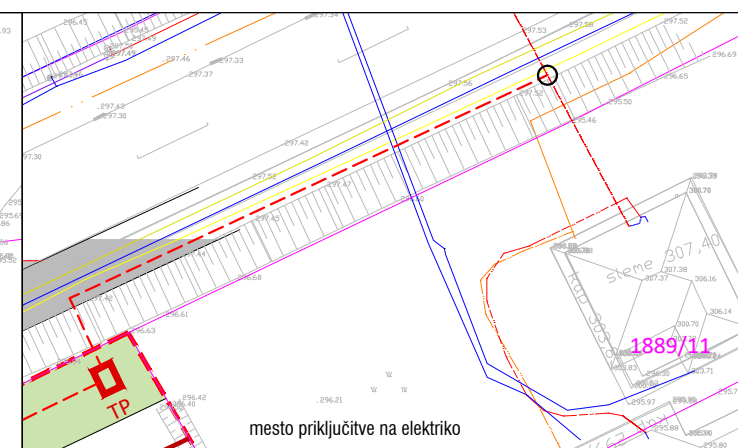
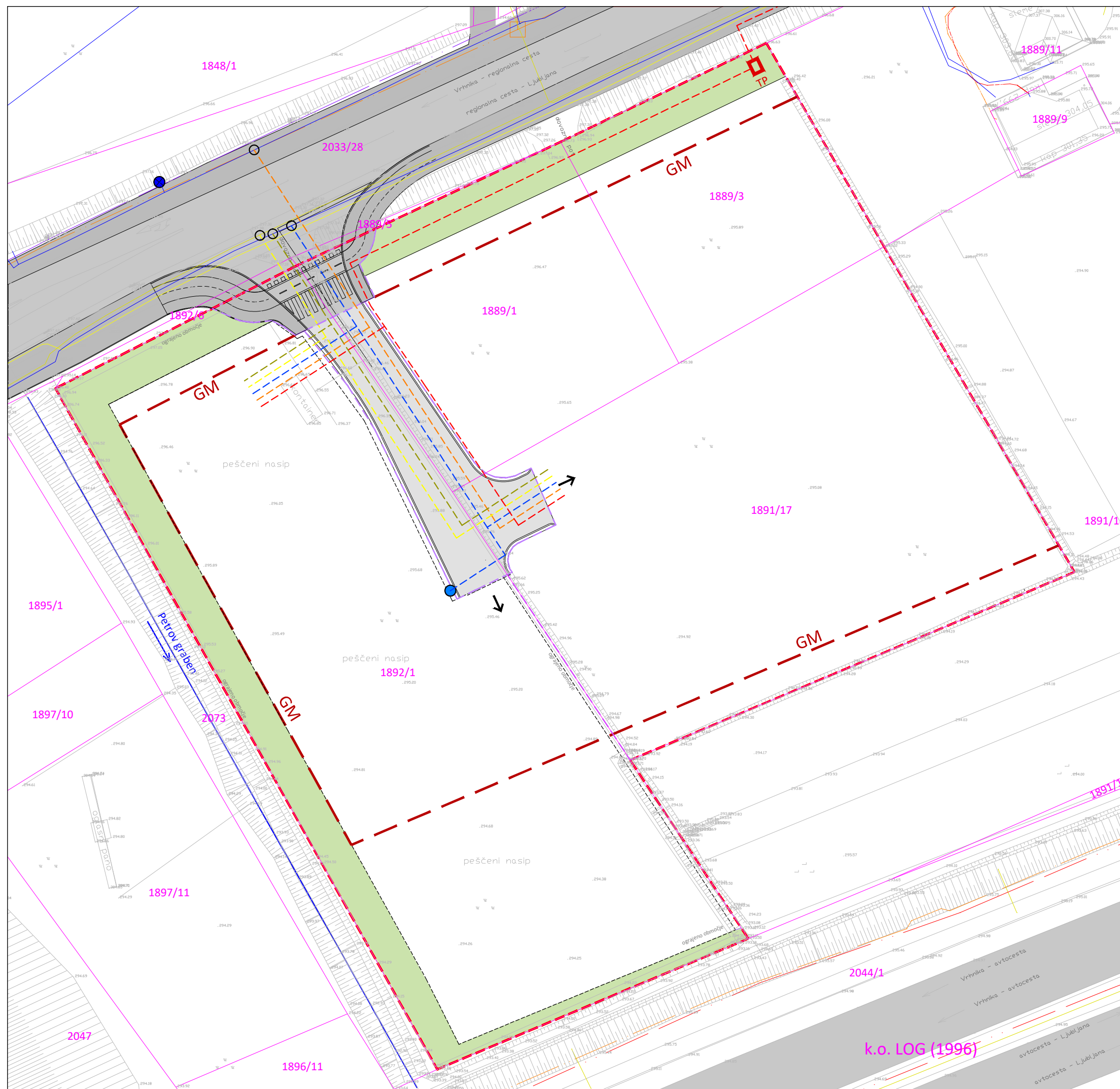
Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024















URBi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
















Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Prometna ureditev		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	maj 2025	Št. lista:	5.1



LEGENDA:

-
-  območje urejanja OPPN
 kataster nepremičnin
 parcelna številka
 načrtovana parcelacija
 gradbena meja
 dostop
 javne prometne površine
 javne prometne površine - pločnik
 interne prometne površine
 zelene površine
 ograja
 mesto priključitve na GJ

KOMUNALNI VODI	obstoječi	načrtovani
fekalna kanalizacija		
elektronske komunikacije		
vodovod		
elektrika NN		
javna razsvetljava		
meteorni kanal		
plinovod		
hidrant		
trans. postaja		

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024

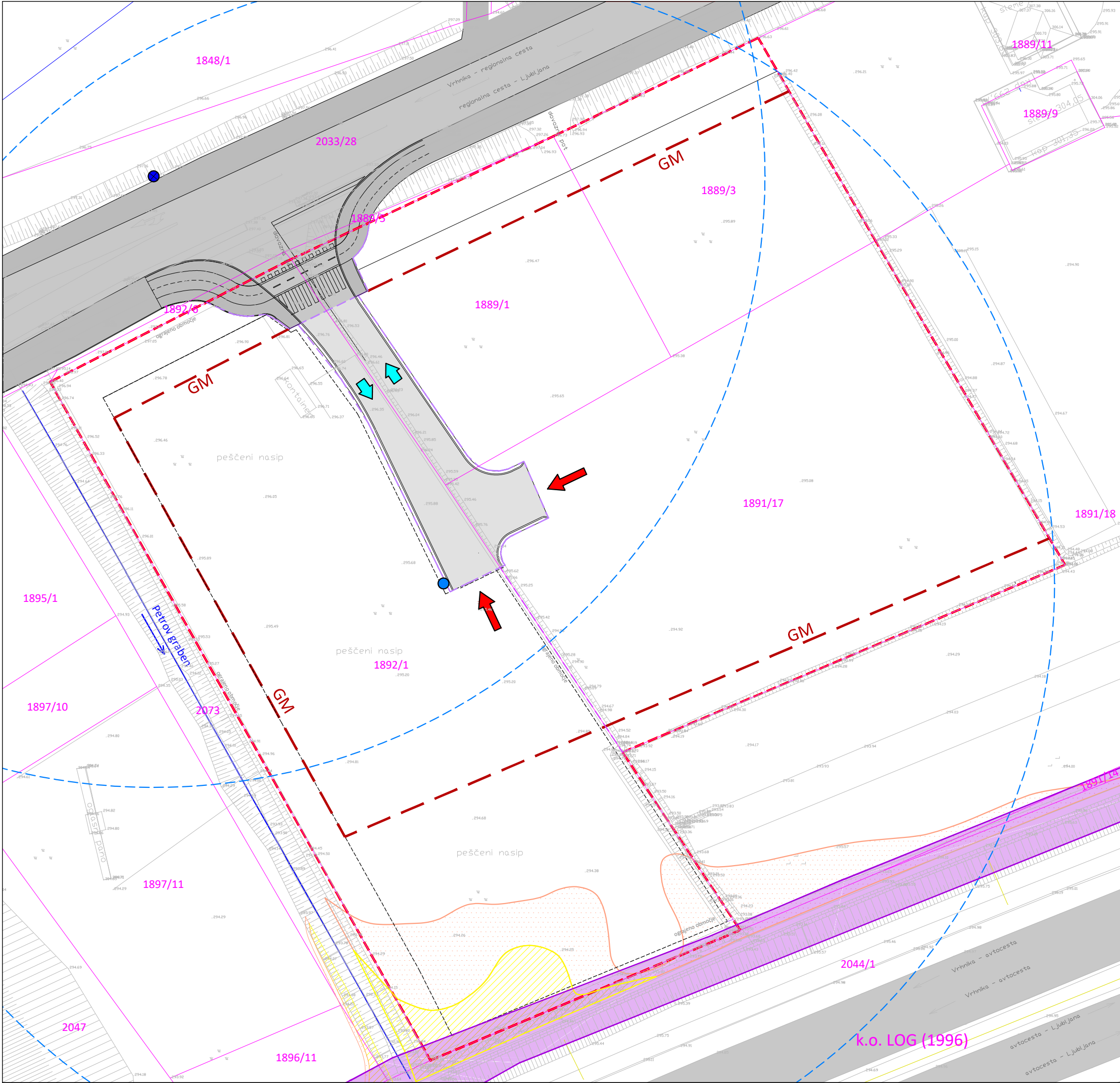


URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba
Pripravljaliec:	Občina Log - Dragomer
Projekt:	OPPN LO-074
Faza:	predlog
Risba:	Potek omrežij in priključevanja objektov na GJL

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA

Številka projekta:	2356	ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	maj 2025		Št. lista:	5.2



LEGENDA:

območje urejanja OPPN

kataster nepremičnin

1335/5

parcelna številka

GM

gradbena meja

hidrant - obstoječ

hidrant - načrtovan

dostopnost hidrantov r = 80 m

intervencija

evakuacija

območje razreda majhne poplavne nevarnosti

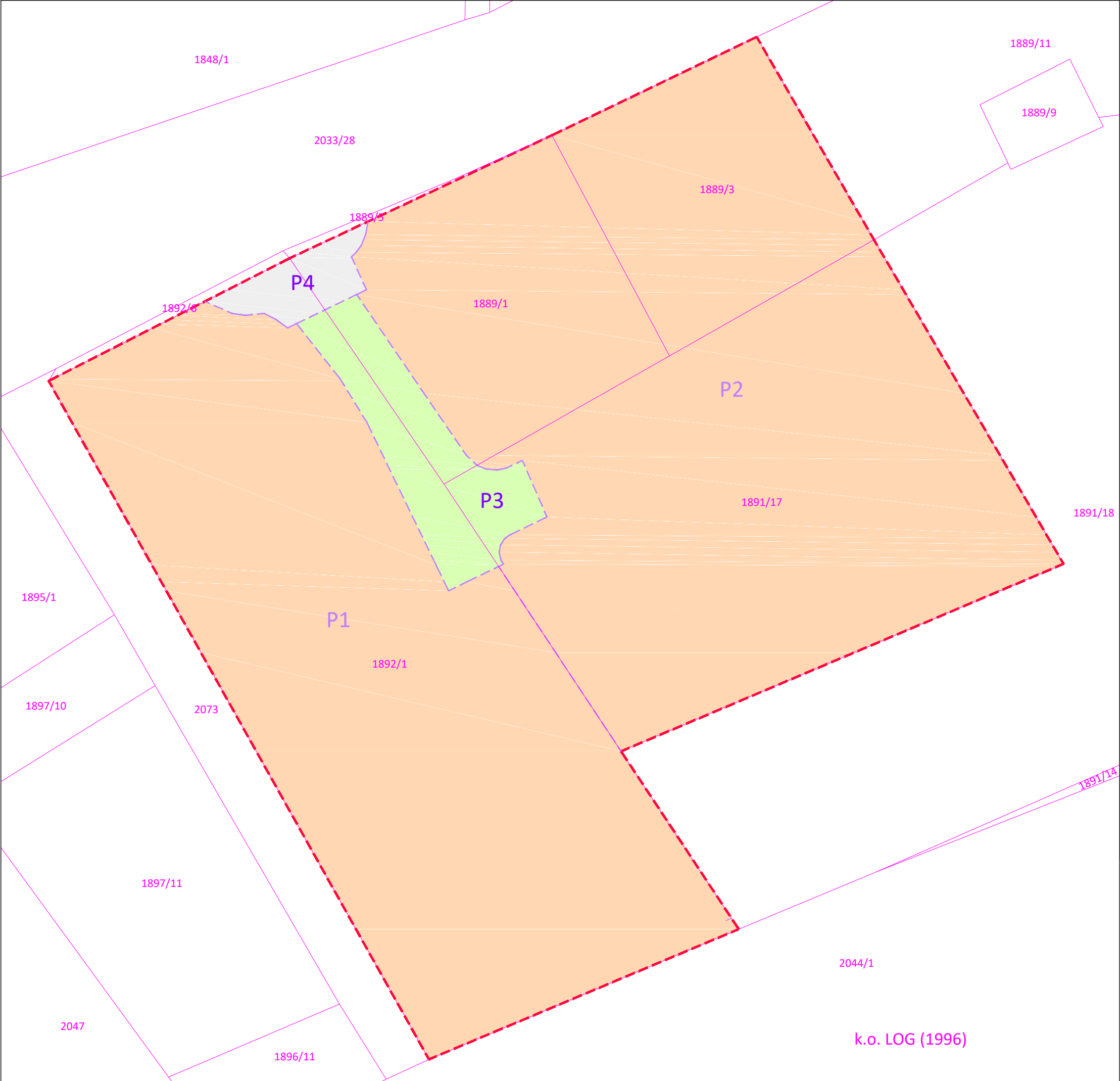
območje razreda preostale poplavne nevarnosti

profana stavbna dediščina - opuščena žel. proga Brezovica - Vrhnika (12533)

Vir: - Geodetski načrt, št. AR2024-041, Ledina-ar d.o.o., april 2024
- Ureditev cestnega priključka na R2-409/0300, št. 0196/051 IZP, IBT Biro Projektiva d.o.o., januar 2024

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Prilavljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Ureditev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja		
Odgovorni vodja projekta:	Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA		
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	maj 2025	Št. lista:	6.0



- LEGENDA:**
- območje urejanja OPPN
 - kataster nepremičnin
 - parcelna številka
 - načrtovana parcelacija
 - oznaka gradbene parcele za objekte
 - oznaka gradbene parcele za interne prometne površine
 - oznaka gradbene parcele za javne prometne površine

- PREDVIDENO LASTNIŠTVO PARCEL:**
- lastništvo - fizične ali pravne osebe
 - lastništvo - Republika Slovenija
 - lastništvo - skupnost lastnikov parcel P1 in P2

- OKVIRNE POVRŠINE PARCEL:**
- P1 3.834 m²
 - P2 4.790 m²
 - P3 414 m²
 - P4 133 m²



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Investitor:	KAPS COMMERCE d.o.o. in fizična oseba		
Pripravljalec:	Občina Log - Dragomer		
Projekt:	OPPN LO-074		
Faza:	predlog		
Risba:	Načrt parcelacije		

Odgovorni vodja projekta: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA			
Številka projekta:	2356 ID_4188	Merilo:	1:500
Datum:	maj 2025	Št. lista:	7.0