



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBI d.o.o.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

Info@urbi.si

Številka: 350-338/2024/9-02411700
Datum: 8. 1. 2025

Zadeva: **Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za prvo mnenje na OPPN za EUP LO-074 v Občini Log-Dragomer**

Zveza: vaš dopis št. 24-338-2356 z dne 6. 11. 2024

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za prvo mnenje na OPPN za EUP LO-074 v Občini Log-Dragomer.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

- Državne ceste

Obravnavano območje je v varovalnem pasu regionalne ceste R2-409, odsek 0300 Brezovica – Vrhnika v km 7,138 levo v smeri stacionaže ceste.

Po pregledu gradiva posredujemo sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.
- Navezava celotnega območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-074 oziroma njeno priključevanje na državno cesto mora biti urejeno skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano letno stopnjo rasti prometa (planska doba za napoved prometnih obremenitev je 20 let), porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo v coni, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
- Za celotno območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-074 je potrebno upoštevati prometno študijo in analizo prometne varnosti, ki sta osnovi za izdelavo strokovnih podlag, izdelanih na nivoju idejne zasnove prometne ter komunalne ureditve celotnega območja ter vplivnega območja zaradi spremenjenega prometnega režima na območju državnih cest.
- Upoštevati je potrebno izdane projektne pogoje DRSI k ureditvi cestnega priključka za načrtovano gospodarsko cono s št. 37167-221/2024/15 (1502) z dne 15. 3. 2024. Za predvideno prometno ureditev na državno cesto, je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23).
- Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa.
- Za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste ob obravnavanem planskem območju, si je treba pridobiti pogoje oziroma mnenje

Direkcije RS za infrastrukturo. Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, izdelano skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23).

- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.
- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- Varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu;
- Opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa;
- Načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve;
- Da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.;
- S predvidenimi posegi se ne sme poslabšati delovanja sistema odvodnjavanja državne ceste R2-409, odsek 0300 Brezovica – Vrhnika;
- Na zelenih površinah predmetnega območja ne sme biti zasajena vegetacija, ki bi lahko vplivala na preglednost in promet na kolesarski stezi ter državni cesti.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, na katerega si je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

- Avtoceste

Dne 28. 11. 2024 so bila izdana strokovna izhodišča DARS 8.1.11./2024-PTPP/VK-0107 z dne 28. 11. 2024 za pripravo prvega mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-074 v občini Log-Dragomer, kjer je bilo ugotovljeno, da je treba osnutek OPPN dopolniti.

Dne 27. 11. 2024 smo izdelovalca OPPN pozvali, da gradivo ustrezno korigirajo skladno s podanimi strokovnimi izhodišči DARS.

Dne 11. 12. 2024 in 24. 12. 2024 je bil s strani izdelovalca OPPN (URBI, d. o. o., Oblikovanje prostora, Ljubljana) poslan dopolnjen osnutek OPPN. Priložena je bila pregledna situacija območja OPPN z vrisanim varovalnim pasom AC, 10 m pasom za prihodnji razvoj AC in mejo gradbenega posega ter dopolnjen Odlok v členih, ki se nanašajo na posege v varovalni pas AC. V grafičnem delu je prikazana meja gradbenega posega za objekte in varovalni pasovi GJI, podrobnejše ureditve (objekti in zunanje površine) v OPPN ne bodo prikazane.

Po pregledu dopolnjenega gradiva ugotavljamo:

- Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1889/1, 1889/3, 1891/17 in 1892/1, vse k. o. 1996-Log, vsa v lasti investitorjev.
- V območju OPPN se načrtuje gradnja industrijskih stavb, stavb za skladiščenje, poslovne prostore, prodajo vozil in avtomehanično delavnico ter druge sorodne dejavnosti, etažnosti do K+P+1, ter skupna infrastrukturna oprema, cestni priključek na državno regionalno cesto, zunanje ureditve s površinami za mirujoči promet in površine za pešce.
- Južno od območja OPPN poteka avtocesta (AC) A1, odsek Brezovica – Vrhnika, ki je v upravljanju DARS, d. d. Ureditve so delno v varovalnem pasu AC, v katerem je raba prostora omejena.
- Na območju AC so načrtovane naslednje nove ureditve:
 - Izdelane so strokovne podlage za pobudo in Pobuda/DIIP za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17_640, september 2018, izdelovalec JV: PNZ, d. o. o. + LUZ, d. d.). V Pobudi je med drugim predvidena širitev obstoječe AC v šestpasovnico od Ljubljane do AC priključka Vrhnika.
 - Izdelana je projektna dokumentacija PZI za rekonstrukcijo cestnega telesa in objektov na delih odsekov AC Ljubljana (Kozarje) - Brezovica - Vrhnika - Logatec ter priključkih Brezovica in Vrhnika za vzpostavitev 3. prometnega pasu, ki bo izvedena kot vzdrževalna dela v javno korist.
- K načrtovanim ureditvam je DARS podal strokovna izhodišča št. 8.1.11./2024-PTPP/VD-2750 z dne 8. 5. 2024 in št. 8.1.11./2024-PTPP/VK-0107 z dne 28. 11. 2024, ki so v dopolnjenem gradivu smiselno upoštevana.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-293/2024-6 z dne 20. 11. 2024) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) preverilo osnutek OPPN za EUP LO-074, v občini Log-Dragomer (v nadaljnjem besedilu; OPPN), ki ga je v oktobru 2024 pod št. projekta URBI-2356, izdelala družba URBI d. o. o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana in je bilo dostopno na spletnem naslovu <https://www.log-dragomer.si/objava/1010833>.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu gradiva osnutka OPPN ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za enoto urejanja prostora LO-074 v občini Log-Dragomer. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: info@urbi.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva