



Številka: 3563-0120/2024-4

Datum: 18. 11. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za EUP LO-074 v Občini Log-Dragomer (ID 4188)

Na osnovi vaše vloge št. 35629-292/2024-2560-2 z dne 8. 11. 2024, prejete dne 8. 11. 2024 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP in 23/24) gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za EUP LO-074 v občini Log-Dragomer.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na svetovnem spletu:

<https://www.log-dragomer.si/objava/1010833>

- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP LO-074 (tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo).

Območje urejanja z OPPN leži znotraj enote urejanja prostora EUP LO-074 in meri približno 9.171 m². Namenjeno je gospodarskim conam z oznako namenske rabe IG, določeni v OPN Občine Log-Dragomer. V območju urejanja so zemljišča s parc. št. 1889/1, 1889/3, 1891/17 in 1892/1, vse k.o. 1996- Log. Z OPPN se načrtuje: gradnja industrijskih stavb, stavb za skladiščenje, poslovne prostore, prodajo vozil in avtomehanično delavnico ter za druge sorodne dejavnosti; skupna infrastrukturna oprema, ki zajema vodovodno omrežje, elektroenergetski vod, plinovod, kablovod za elektronske komunikacije ter meteorno in fekalno kanalizacijo; cestni priključek na državno regionalno cesto II. reda, šif. odseka 0300, Brezovica – Vrhnika, na podlagi projekta »Ureditev cestnega priključka na R2-409/03600, št. 0196/051 IZP, ki ga je izdelal IBT Biro Projektiva d.o.o., jan. 2024; zunanje ureditve s površinami za mirujoči promet in površine za pešce.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>, ki se upoštevajo pri pripravi prostorskih aktov.

Južno od območja OPPN se v območju vpliva nahaja varovano območje Ljubljansko barje (Natura 2000 in zavarovano območje), ki je od območja OPPN ločeno z avtocesto. Osnutek odloka o OPPN za EUP LO-074 v 28. členu določa ustrezne omilitvene ukrepe za ohranjanje narave.

Na podlagi navedenega menimo, da so v osnutku OPPN splošne naravovarstvene smernicami in predpisi s področja ohranjanja narave ustrezno upoštevani.

S spoštovanjem,

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku po e-pošti gp.mnvp@gov.si