



Številka: 3563-0120/2024-2  
Datum: 2. 4. 2024

**URBI d.o.o.**  
**Trnovski pristan 2**

**1000 Ljubljana**

**ZADEVA: OPPN LO-074 v Občini Log-Dragomer**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe  
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 24-055-2356 z dne 18. 3. 2024, prejeto dne 18. 3. 2024 po elektronski pošti, ste na podlagi pooblastila št. 3500-1/2024-4 z dne 13. 3. 2024 Občine Log – Dragomer, Na Grivi 5, 1351 Brezovica, zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN LO-074. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pobudo za pričetek postopka OPPN za EUP LO-074, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, št. projekta URBI-2356, januar 2024,
- Pooblastilo Občine Log – Dragomer, Na Grivi 5, 1351 Brezovica, št. 3500-1/2024-4 z dne 13. 3. 2024.

Območje OPPN leži v zahodnem delu občine, južno od naselja Log pri Brezovici, med državno cesto Brezovica – Vrhnika na severu in avtocesto na jugu. Območje obsega zemljišča s parc. št. 1889/1, 1889/3, 1891/17 in 1892/1, vse k.o. 1996- Log in meri pribl. 9.171 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN je nepozidano stavbno zemljišče. OPN Občine Log-Dragomer določa način urejanja z OPPN, namensko rabo IG – gospodarske cone in oznako urejanja prostora LO-074. Investicijska namera je ureditev nepozidane gospodarske cone. Načrtovana je gradnja treh objektov za skladiščenje, prodajo vozil in avtomehanično delavnico (ali druge sorodne dejavnosti, skladne z namensko rabo IG), maksimalne etažnosti P+1; utrditev in ureditev zunanjih površin z dovozom na regionalno cesto na severu in dostopom na kmetijske površine na jugu, parkirnimi površinami ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN ni varovanih območij narave, območje neposrednega in daljinskega vpliva pa sega v naslednja varovana območja:

**Posebna varstvena območja (Natura 2000)**

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000271	Ljubljansko barje	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI5000014	Ljubljansko barje	POV	

**Zavarovana območja**

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4067	Ljubljansko barje	krajinski park	Uredba o Krajinskem parku Ljubljansko barje, Uradni list RS št. 112/08, 46/14-ZON-C in 75/22

Navedena varovana območja se nahajajo južno od območja OPPN preko avtoceste, v zračni oddaljenosti okoli 50 m. OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenega plana Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Log-Dragomer (UGEO, št. 23/2022) za katerega je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave ter podani omilitveni ukrepi za EUP LO-074, ki so navedeni v 120. členu (ohranjanje narave) zgoraj navedenega Odloka. V Pobudi za pričetek postopka OPPN je podano pojasnilo, da se bo z oblikovanjem primernih PIP v odloku o OPPN upoštevalo omilitvene ukrepe iz 120. člena glede osvetljevanja stavbnih zemljišč.

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da OPPN LO-074 verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov [katarinad@urbi.si](mailto:katarinad@urbi.si)
- arhivu