



OBČINA LOG-DRAGOMER

**PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA
PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
LO-074**

november 2023



URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, Tel: 01 420 18 80, <https://urbi.si/>

PRIKAZ STANJA PROSTORA ZA PRIPRAVO OPPN LO-074

Naročnik:

KAPS COMMERCE d.o.o., Podpeška cesta 10, 1351 Brezovica pri Ljubljani
Direktor: Bizjan Matevž
in
fizična oseba

Pripravljavec:

Občina Log – Dragomer, Na Grivi 5, 1351 Brezovica; Upravni center: Loška cesta 12,
1358 Log pri Brezovici
Župan: Miran Stanovnik

Izdela:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Maruša Škrelj, dipl. geograf
Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 PA PPN

Številka projekta:

URBI-2356

Datum:

november 2023

VSEBINA

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA.....	2
1.1 UVOD	2
1.2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PREDPISI	2
1.3 OBMOČJE OPPN.....	2
2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE	3
2.1 VELIKOST IN NAMENSKA RABA OBMOČJA	3
2.2 DEJANSKA RABA.....	5
3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI	6
3.1 OHRANJANJE NARAVE.....	6
3.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	7
3.3 VARSTVO VODA.....	7
3.4 EROZIJSKA IN VODOVARSTVENA OBMOČJA.....	8
3.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA.....	9
3.6 POTRESNA NEVARNOST	9
4. GRAFIČNI DEL	10

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

1.1 UVOD

Prikaz stanja prostora je spremljajoče gradivo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju kot OPPN) za enoto urejanja prostora (v nadaljevanju kot EUP) LO-074.

Podatki iz prikaza stanja prostora so podatki o dejanskem in pravnem stanju prostora (ZUreP-3, 3. člen, 1. odstavek, 29. točka).

Pri pripravi prostorskih aktov se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora (ZUreP-3, 63. člen, 2. odstavek).

Prikaz stanja prostora omogoča storitve v zvezi s podatki (ZUreP-3, 276. člen, 1. odstavek), in sicer zlasti s:

- podatki iz zbirke prostorskih aktov,
- podatki iz zbirke podatkov o graditvi objektov,
- podatki iz evidence stavbnih zemljišč,
- podatki iz evidenc dejanskih rab prostora,
- podatki iz zbirk podatkov o pravnih režimih,
- podatki o nepremičninah,
- podatki državnega topografskega sistema.

1.2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PREDPISI

V Občini Log-Dragomer veljajo naslednji prostorski akti in predpisi:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Log-Dragomer (UGEO, št. 23/2022); v nadaljevanju kot OPN Log-Dragomer.

Priprava OPPN je določena v OPN Log-Dragomer. OPPN bo pravna podlaga za pripravo projektov in pridobitev gradbenega dovoljenja.

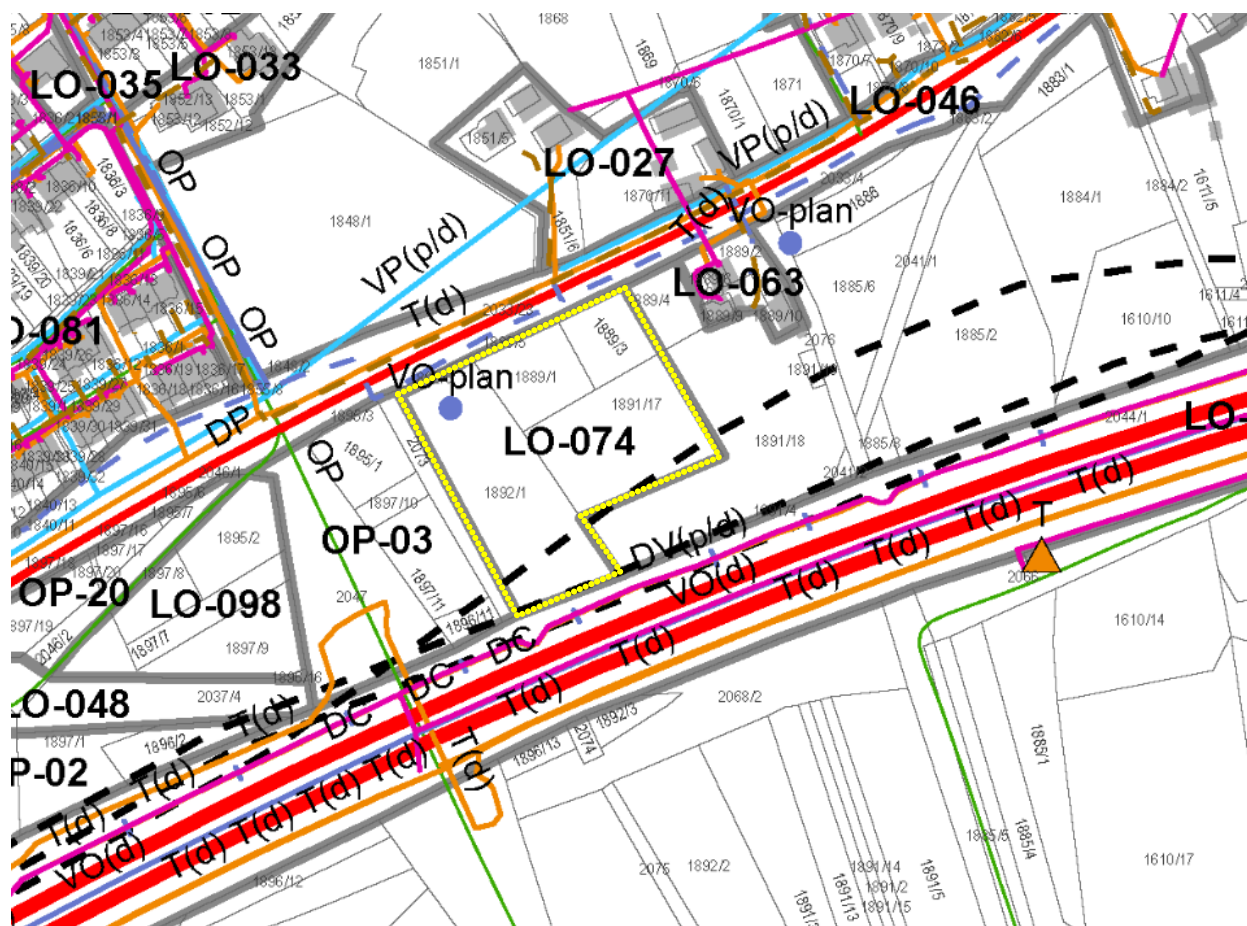
Pravna podlaga za postopek priprave OPPN je 129. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

1.3 OBMOČJE OPPN

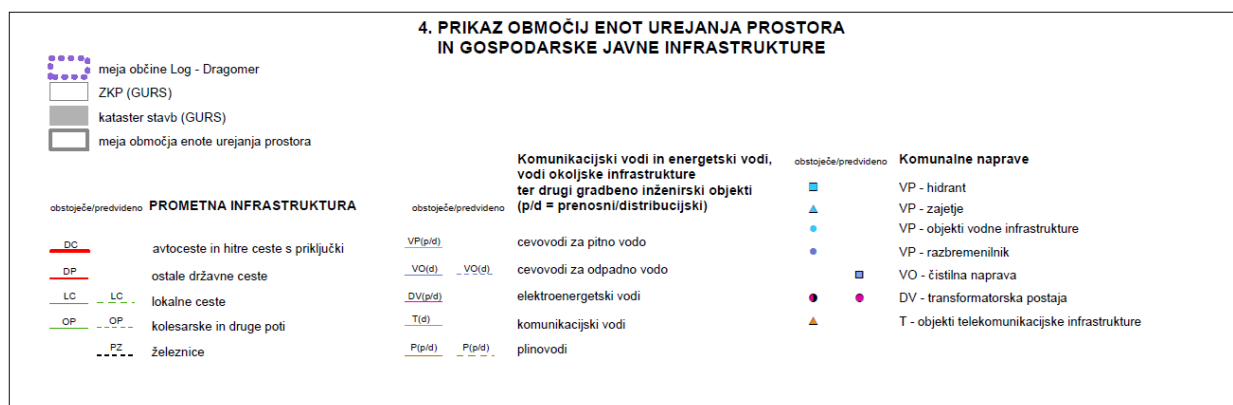
Območje je nepozidano, pretežno ravninsko. Leži v zahodnem delu občine severno od avtoceste.

OPPN obsega naslednja zemljišča, vse v k.o. Log-Dragomer:

parc. št.	lastnik	pov. (m ²)
1889/1		1225
1889/3	fizična oseba	958
1891/17		2887
1892/1	KAPS COMMERCE d.o.o. Podpeška cesta 10 1351 Brezovica pri Ljubljani	3835



Slika 2: izsek iz kartografskega dela OPN, list 4-04, in območje OPPN z legendo (vir: OPN Log-Dragomer).

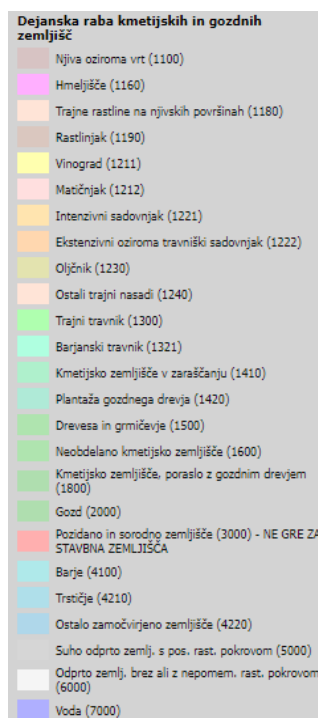


2.2 DEJANSKA RABA

Dejanska raba območja OPPN po podatkih MKGP je barjanski travnik.



Slika 3: prikaz dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč z legendo (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).



3. BILANCA POVRŠIN POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

3.1 OHRANJANJE NARAVE

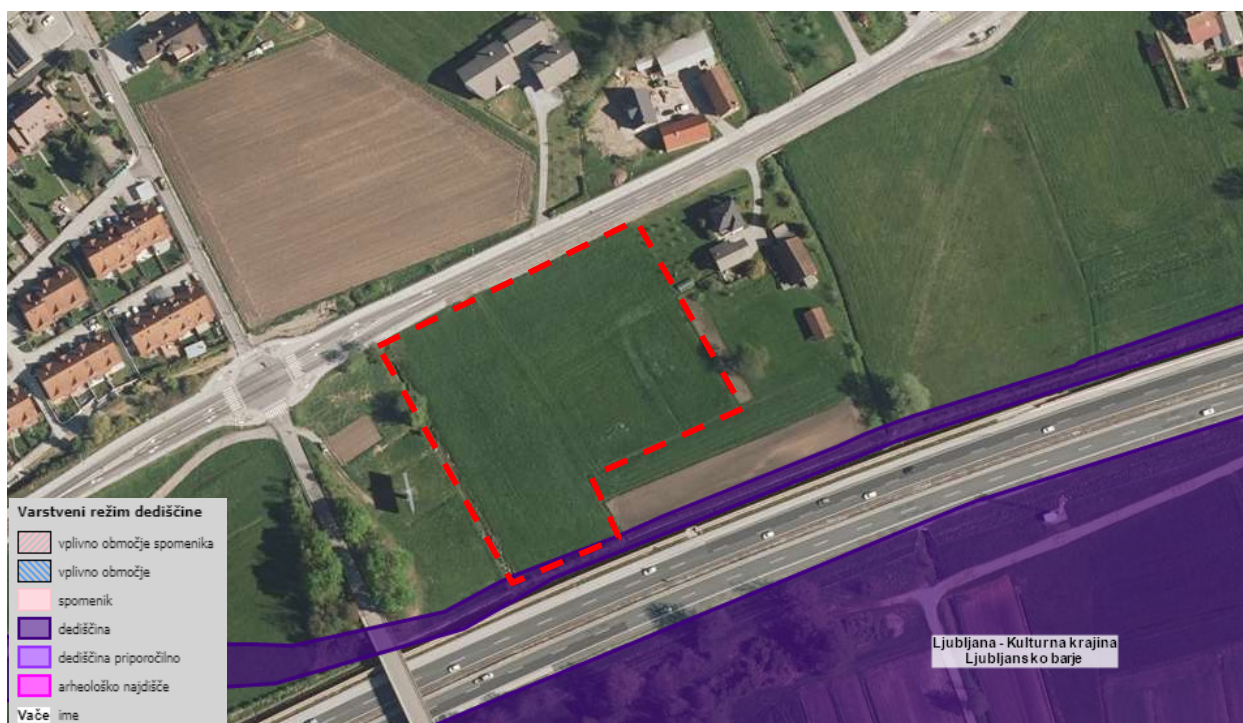
Na območju OPPN ni območij varstva narave. Južno od območja na drugi strani avtoceste je Krajski park Barje.



Slika 4: prikaz območij varstva narave in območja OPPN (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).

3.2 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na skrajni južni del območja OPPN sega varstveni režim – dediščina (opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika z EŠD 12533).



Slika 5: prikaz varstvenih režimov kulturne dediščine eVRD z legendo (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).

3.3 VARSTVO VODA

Na območju OPPN je na skrajnem južnem delu območje razreda majhne poplavne nevarnosti in območje razreda preostale poplavne nevarnosti (Elaborat poplavne nevarnosti občine Log-Dragomer, Območje zahodnega dela naselja Log pri Brezovici nad avtocesto, št. 102/2020; TEMPOS, okoljsko gradbeništvo, d.o.o., Tehnološki park 21, Ljubljana, okt. 2022).



Slika 6: prikaz vodovarstvenega območja in območja OPPN z legendo (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).

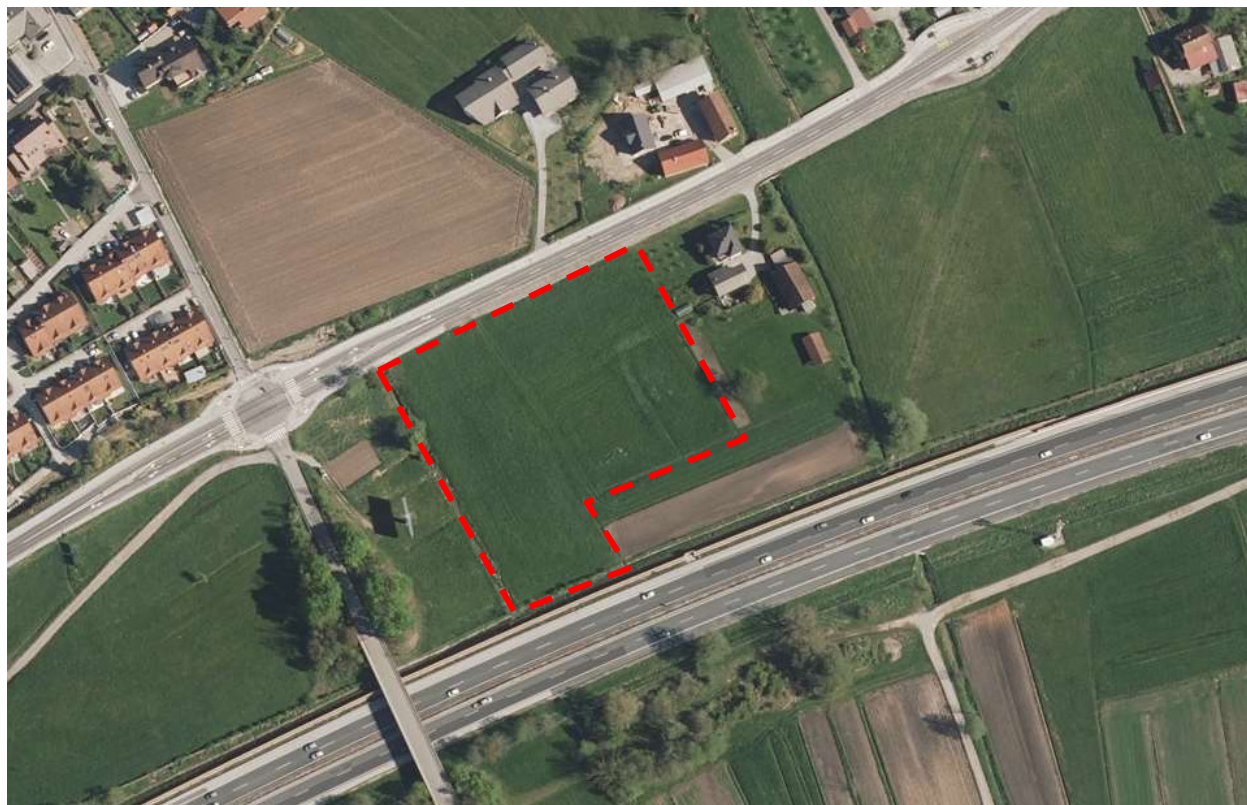
Ob zahodnem in južnem robu območja OPPN poteka pas vodnega zemljišča.



Slika 7: prikaz vodnih zemljišč tekočih voda in območja OPPN z legendo (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).

3.4 EROZIJSKA IN VODOVARSTVENA OBMOČJA

Na območju OPPN ni prisotnega erozijskega niti vodovarstvenega območja.



Slika 8: prikaz erozijskih območij in območja OPPN (vir: PISO za Občino Log-Dragomer).

3.5 KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

Dostop bo zagotovljen na severni strani območja OPPN iz državne regionalne ceste II. reda, 0300, Brezovica-Vrhnika.

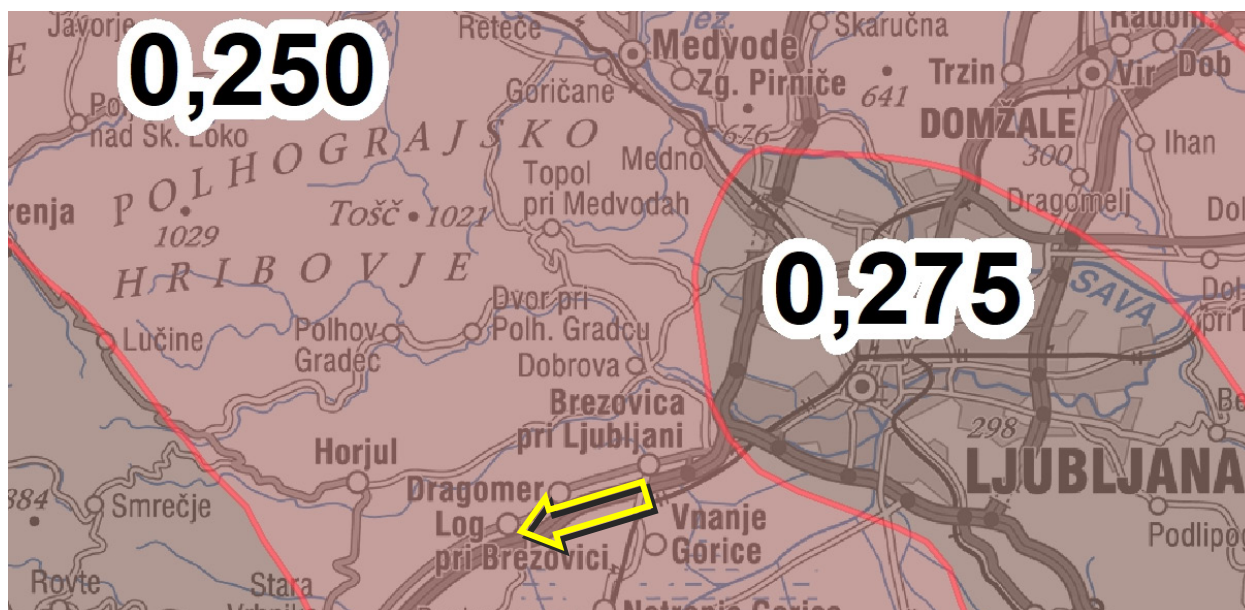
V neposredni bližini so speljani vsi komunalni in energetski vodi, na katere se bo priključevalo območje OPPN.



Slika 9: skupen prikaz gospodarske javne infrastrukture in območja OPPN z legendo (vir: PISO za Občino Log-Drager).

3.6 POTRESNA NEVARNOST

Na območju OPPN je projektni pospešek tak 0,250 g na povratno dobo 475 let.



Slika 10: izsek iz karte Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tak (vir: ARSO).

4. GRAFIČNI DEL

list 1 prikaz namenske rabe prostora, gospodarske javne infrastrukture in
varstvenih režimov

M 1:1.000

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti iz veljavnega OPN Občine Log-Dragomer, javno dostopnih podatkov in PISO za Občino Log-Dragomer.

