

CONA B - verzija B1:  
(klasični tovornjak - PM 10 x 3,5m)  
(polpriklopnik - PM 20 x 3,5m)  
(osebno vozilo - PM 5 x 2,5m)

CONA A - verzija A5:  
(klasični tovornjak - PM 10 x 3,5m  
stransko in osno razkladanje, viličar)  
(polpriklopnik - PM 20 x 3,5m  
stransko razkladanje, viličar)

LEGENDA POVRŠIN

- zemljišča namenjena gradnji (gradbena parcela):  
parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log
- načrtovani objekt: -stik objekta z zemljiščem (pritličje)  
-najbolj izpostavljeni deli (previs)
- OBJEKT 1

SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča)  
- predlog dim. objekta:  
48,5 x 19,2 m (tlorisni gabarit)  
931 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 850 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 12m  
- parkirni normativi: 3PM (skladišče brez strank)-normativ po MOL OP
- OBJEKT 2

SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča)  
- predlog dim. objekta:  
49,2 x 19,2 m (tlorisni gabarit)  
945 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 875 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 12m  
- parkirni normativi: 3PM (skladišče brez strank)-normativ po MOL OP
- OBJEKT 3.a

PRODAJA RABLJENIH VOZIL ( 24206 - odprta skladišča in  
odprte prodajne površine)  
PISARNIŠKI KONTEJNER s sanitarijami (12203 - Druge  
poslovne stavbe):  
- predlog dim. objekta:  
8,1 x 2,5 m (tlorisni gabarit),  
20,25 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 19,5 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost: P, H= 2,7m  
- parkirni normativi: 1PM/20m<sup>3</sup> (neto) = min.1 PM
- OBJEKT 3.b

montažni ŠOTOR (12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča):  
- predlog dim. objekta:  
10,4 x 7,4 m (tlorisni gabarit),  
77,0 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 76,0 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost: P, H= 8,0m  
- parkirni normativi: 3PM (skladišče brez strank) - normativ po MOL OP
- utrjene prometne in funkcionalne površine
- zelene površine
- odprte tlakovane bivalne površine
- PM

parkirno mesto
- prostor za zbiranje kom. odpadkov
- uvoz na območje OPPNja
- glavni vhod v objekt
- 4,0 m odmik od parcelmne meje
- 6,0 m odmik od parcelmne meje

- 0,0

dimenzije objekta na stiku z zemljiščem
- 0,0

dimenzije projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta
- 0,0

odmiki objekta od parcelnih mej
- 0,0

odmiki med objekti
- 0,0

dimenzije elementov prometne ureditve

risba:	ZAZIDALNA SITUACIJA (promet) - faza 1	
investitor:	KAPS coomeerce d.o.o., SERINI Karel Kopna pot 1A, 1000 Ljubljana	
objekt:	LO-074 IG (OPPN*) (d)	
lokacija:	parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log	
avtor:	MATEJ D. PRISTAVEC, univ.dipl.inž.arh.	
številka načrta:	MDP-19-2023	načrt: 0 - 1 ARHITEKTURA
številka projekta:	MDP-19-2023	merilo: M 1:500
faza:	DPP	datum: oktober 2023
		št. lista: 1.4

LEGENDA POVRŠIN

- zemljišča namenjena gradnji (gradbena parcela):  
parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log
- načrtovani objekt: -stik objekta z zemljiščem (pritličje)  
-najbolj izpostavljeni deli (previs)
- OBJEKT 1** PRODAJA RABLJENIH VOZIL ( 24206 - odprta skladišča in odprte prodajne površine)  
AVTOMEHANIČNA DELAVNICA s pisarno (12304 - Stavbe za stiritveno dejavnost):  
- predlog dim. objekta:  
26 x 15 m (tlorisni gabarit), 29 x 15 m (z nadstreškom)  
600 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 480 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 8m  
- parkirni normativi: 1PM/30m<sup>3</sup> (neto) = min. 16 PM
- OBJEKT 2** SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12203 - druge poslovne stavbe)  
- predlog dim. objekta:  
25 x 11 m (tlorisni gabarit), 25 x 15 m (s previsom)  
650 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 540 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ 1, rob venca ali kapi do 8m  
- parkirni normativi: 1PM/30m<sup>3</sup> (neto) = min. 18 PM
- OBJEKT 3** SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12304 - Stavbe za stiritv. dejavnost)  
- predlog dim. objekta:  
25 x 11 m (tlorisni gabarit), 25 x 15 m (s previsom)  
650 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 540 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ 1, rob venca ali kapi do 8m  
- parkirni normativi: 1PM/30m<sup>3</sup> (neto) = min. 18 PM  
1PM/20m<sup>3</sup> (neto) = min. 27 PM
- OBJEKT 4** SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12520 - Rezervoarji, silosi, in skladišča)  
- predlog dim. objekta:  
50 x 15 m (tlorisni gabarit)  
1500 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 1300 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ 1, rob venca ali kapi do 8m  
- parkirni normativi: 1PM/70m<sup>3</sup> (neto) = min. 19 PM
- utrjene prometne in funkcionalne površine
- zelene površine
- odprte tlakovane bivalne površine
- PM parkirno mesto
- prostor za zbiranje kom. odpadkov
- uvoz na območje OPPnja
- glavni vhod v objekt

risba:	ZAZIDALNA SITUACIJA	
investitor:	KAPS coomeerce d.o.o., SERINI Karel Kopna pot 1A, 1000 Ljubljana	
objekt:	LO-074 IG (OPPN*) (d)	
lokacija:	parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log	
avtor:	MATEJ D. PRISTAVEC, univ.dipl.inž.arh.	
številka načrta:	MDP-19-2023	načrt: 0 - 1 ARHITEKTURA
številka projekta:	MDP-19-2023	merilo: M 1:500
faza:	DPP	datum: oktober 2023
		št. lista: 1.3

- 0,0 dimenzije objekta na stiku z zemljiščem
- 0,0 dimenzije projektcije najbolj izpostavljenih delov objekta
- 0,0 odmiki objekta od parcelnih mej
- 0,0 odmiki med objekti
- 0,0 dimenzije elementov prometne ureditve



CONA B - verzija B3:  
(klasični tovornjak - PM 10 x 3,5m)  
(polpriklopnik - PM 20 x 3,5m)  
(osebno vozilo - PM 5 x 2,5m)

CONA A - verzija A5:  
(klasični tovornjak - PM 10 x 3,5m  
stransko in osno razkladanje, viličar)  
(polpriklopnik - PM 20 x 3,5m  
stransko razkladanje, viličar)

LEGENDA POVRŠIN

- zemljišča namenjena gradnji (gradbena parcela):  
parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log
- načrtovani objekt: -stik objekta z zemljiščem (pritličje)  
-najbolj izpostavljeni deli (previs)
- OBJEKT 1

SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča)  
- predlog dim. objekta:  
49,2 x 19,2 m (tlorisni gabarit)  
945 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 875 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 12m  
- parkirni normativi: 3PM (skladišče brez strank)-normativ po MOL OPN
- OBJEKT 2

SPLOŠNA RABA (kot. npr.: 12520 - Rezervoarji, silosi in skladišča)  
- predlog dim. objekta:  
49,2 x 19,2 m (tlorisni gabarit)  
945 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 875 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 12m  
- parkirni normativi: 3PM (skladišče brez strank)-normativ po MOL OPN
- OBJEKT 3.d

PRODAJA RABLJENIH VOZIL ( 24206 - odprta skladišča in  
odprte prodajne površine)  
AVTOMEHANIČNA DELAVNICA s pisarno (12304 - Stavbe za  
storitveno dejavnost):  
- predlog dim. objekta:  
45 x 16 m (maks.tlorisni gabarit), 47,5 x 16 m (z nadstreškom)  
590 m<sup>2</sup> (bruto) / ca. 470 m<sup>2</sup> (neto)  
- etažnost:  
P+ Me (delno), rob venca ali kapi do 12m  
- parkirni normativi: 1PM/30m<sup>2</sup> (neto) = min.16 PM - OPM L-D  
3PM/popraviljalno mesto - normativ po MOL OPN ID  
3PM (skladišče brez strank) - normativ po MOL OPN ID
- utrjene prometne in funkcionalne površine
- zelene površine
- odprte tlakovane bivalne površine
- PM

parkirno mesto
- 4,0 m odmik od parcelmne meje
- 6,0 m odmik od parcelmne meje
- mejna ograja
- prostor za zbiranje kom. odpadkov
- uvoz na območje OPPNja
- glavni vhod v objekt

risba: ZAZIDALNA SITUACIJA - faza 2 - pop1

investitor: KAPS commerce d.o.o. / SERINI Karel  
Kopna pot 1A / Pot na Ferjanko 12  
1000 Ljubljana / 1358 Log pri Brezovici

objekt: LO-074 IG (OPPN\*) (d)

lokacija: parc.št. 1892/1, 1889/1, 1889/3, 1891/17; vse k.o. 1996 Log  
avtor: MATEJ D. PRISTAVEC, univ.dipl.inž.arh.

številka načrta:	MDP-19-2023	načrt: 0 - 1	ARHITEKTURA
številka projekta:	MDP-19-2023	merilo:	M 1:500
faza:	DPP	datum:	januar 2024
		št. lista:	2.3

- 0,0

dimenzije objekta na stiku z zemljiščem
- 0,0

dimenzije projektcije najbolj izpostavljenih delov objekta
- 0,0

odmiki objekta od parcelnih mej
- 0,0

odmiki med objekti
- 0,0

dimenzije elementov prometne ureditve