

URBI d.o.o.
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana



datum
3.6.2024
št. URBI
85/24 · 2356

Štev.: **922-39/2024/2**
Vloga št.: URBI-2356

Datum: 30.5.2024

Investitor: KAPS COMMERCE d.o.o. · Podpeška cesta 10 · 1351 Brezovica pri Ljubljani
Pooblaščenec: URBI d.o.o. · Trnovski pristan 2 · 1000 Ljubljana
Objekt: OPPN LO-074
Lokacija: Log · Občina: Log - Dragomer
Parc. št.: 1889/1, 1889/3, 1891/17, 1892/1 · Katastrska občina: Log

JP KPV d.o.o., kot lokalni nosilec urejanja prostora izdaja na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O) v povezavi z 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje:

PODROBNEJŠE USMERITVE k osnutku OPPN LO-074

Vložnik Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, je z dopisom št. 24-75-2356 z dne 18. 4. 2024 pozval JP KPV d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika, kot lokalnega nosilca urejanja prostora, da poda podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode ter ravnanja z odpadki za OPPN LO-074.

Vložnik je hkrati s pozivom poslal tudi povezavo do spletnega strežnika na katerem je dostopno gradivo OPPN LO-074.

Po pregledu gradiva JP KPV, d.o.o. podaja usmeritve kot sledi:

I. Pri pripravi OPPN LO-074 je na področju oskrbe s pitno vodo potrebno upoštevati naslednje:

1. Na obravnavanem območju je za zagotavljanje ustrezne oskrbe z vodo potrebno zgradi nov sekundarni vod, katerega je po pridobitvi uporabnega dovoljenja potrebno predati v last Občini Log - Dragomer.
2. Nov sekundarni vod je potrebno izvesti v PE izvedbi in dimenziji fi 110. Lokacijsko je vod potrebno zgraditi do točke priključitve »objekta 1«.
3. Priključitev novozgrajenega sekundarnega voda se izvede z vgraditvijo 3 zapornih ventilov.
4. Novozgrajeni sekundarni vod mora biti opremljen z nadzemnimi hidranti za zagotavljanje požarne varnosti. Zadnji hidrant mora biti lociran ob zaključku slepega kraka novozgrajenega sekundarnega voda.
5. Pred priključevanjem objektov na novozgrajeni sekundarni vod, mora le ta biti predan v last Občini Log - Dragomer ter v upravljanje JP KPV, d.o.o.
6. Vsi samostojni objekti se na javno vodovodno omrežje priključujejo s samostojnim priključkom.

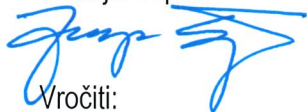
II. Pri pripravi OPPN LO-074 je na področju odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda potrebno upoštevati naslednje:

1. Na obravnavanem območju je za zagotavljanje ustreznega izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda, potrebno zagotoviti ločeno odvajanje sanitarnih in padavinskih voda.
2. Za zagotovitev ustreznega odvajanja sanitarnih voda je potrebno zagotoviti širitev obstoječega vakuumskega omrežja.
3. Novo predvideno sekundarno vakuumsko omrežje naj poteka po utrjenih javnih površinah.
4. Padavinske odpadne vode se v skladu z veljavno zakonodajo vodi v okolje.
5. Novozgrajeno vakuumsko omrežje je po pridobitvi uporabnega dovoljenja potrebno predati v last Občini Log – Dragomer.
6. Za vsak samostojen objekt je potrebno predvideti samostojen priklon na vakuumsko omrežje.
7. Pred priključevanjem objektov na novo zgrajeno vakuumsko omrežje, mora le to biti predano v last Občini Log – Dragomer ter v upravljanje JP KPV, d.o.o.

III. Pri pripravi OPPN LO-074 je na področju ravnanja z odpadki potrebno upoštevati naslednje:

Upoštevati je potrebno vso veljavno področno zakonodajo, področne občinske odloke ter področne interne pravilnike JP KPV, d.o.o.

Pripravila:
Jerneja Čepon



Vročiti:

- URBI d.o.o., osebno



Direktor:
dr. Boštjan Aver

