



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Urbi d.o.o.
info@urbi.si

Številka: 35012-44/2024-3340/5
Datum: 28. 5. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za EUP LO-074 v Občini Log - Dragomer

Zveza: vaš dopis št. 24-73-2356 z dne 18. 4. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP LO-074**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 4. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-074 (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za EUP LO-074).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo Občine Log – Dragomer št. 3500-1/2024-4 z dne 13. 3. 2024 za pridobivanje smernic in mnenj na prostorski akt ter območje urejanja v digitalni obliki v shp formatu.

V vlogi je bil naveden spletni naslov kjer je bilo objavljeno gradivo:

- sklep o pripravi OPPN za EUP LO-074 št. 3500-0001/2024 z dne 9. 4. 2024
- pobuda za pričetek postopka za OPPN za EUP LO-074 (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI-2356, Ljubljana, januar 2024)

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za EUP LO-074

Na skrajnem južnem delu območja urejanja se nahaja enota Vrhnika – Opuščena železniška proga Brezovica – Vrhnika (EID 1-12533). Iz priložene idejne ureditvene situacije izhaja, da se na mestu trase nekdanje železnice predvideva utrjene prometne (parkirne) površine. Takšna predlagana ureditev je s kulturnovarstvenega stališča sprejemljiva, saj trasa opuščene železniške proge ostaja nepozidana, oziroma jo je ob morebitni vzpostavitvi v prihodnosti možno rekonstruirati.

Za vzhodni in zahodni del območja urejanja se v historičnih virih omenjajo naslednja dejstva: Na vzhodnem koncu ledine Stovke so v sondi odkrili preseke rimskih cestišč. Najstarejša, avgustejska cesta iz leta 14, je bila široka 5,08 m, oziroma s plastjo 8 skupno 6,42 m, kar ustreza širine ceste 1 v sondi na Stovkah iz leta 1977. Pri plasti 5 gre verjetno za mlajšo cesto II, morda iz 1. polovice 3. stoletja, cesta III pa je iz poznorimskega časa. Viri: Vuga, D. 1981, Log pri Brezovici. - Varstvo spomenikov 23, 241-243.

Zaradi navedenega bi bilo smiselno, da se na območju OPPN, najkasneje do faze pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, opravijo predhodne arheološke raziskave in sicer:

- historična analiza prostora in obstoječih podatkov;
- ekstenzivni podpovršinski terenski pregled in izkop strojnih testnih jarkov. S strojnimi testnimi jarki je potrebno pregledati 1% predvidenega območja;
- na podlagi rezultatov terenskega pregleda in strojnih testnih jarkov bodo določene morebitne nadaljnje arheološke raziskave, ki morajo potekati po določilih 31., 33., in 85. člena ZVKD-1.

Navedene usmeritve glede izvedbe predhodnih arheoloških raziskav so priporočilne narave in njihovo neupoštevanje ni razlog za izdajo negativnega mnenja.

V primeru, da predhodne arheološke raziskave ne bodo opravljene, je skladno s 55. členom ZVKD-1 treba pri izvedbi zemeljskih del omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora. V primeru odkritja arheoloških ostalin v času gradnje bodo gradbena dela ustavljena dokler ne bodo raziskane arheološke ostaline.

V tekstualnem delu odloka je potrebno poleg podatka o enoti kulturne dediščine, ki se nahaja na območju urejanja ter obveze pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja, navesti tudi splošna določila za varstvo arheoloških ostalin vključno z izvajanjem strokovnega nadzora nad posegi, in sicer naj se doda besedilo:

- V območju urejanja se nahaja enota stavbne dediščine Vrhnika – Opuščena železniška proga Brezovica – Vrhnika (EID 1-12533). Za navedeno enoto dediščine velja varstveni režim določen v občinskem prostorskem načrtu
- Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Priporočamo tudi, da se zelene površine uporabijo, kot element členitve prostora ter da se robni deli obravnavanega območja obsadijo z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

mag. Ksenija Kovačec Naglič
vodja INDOK
po pooblastilu št. 020-10/2024-3340/4 z dne 24. 5. 2024

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si