



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

URBI d.o.o.
Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

Številka: 350-128/2024/8-02411581
Datum: 21. 5. 2024

Zadeva: **Smernice za pripravo Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-074 v Občini Log-Dragomer**
Zveza: **Vaša vloga, št. 24-71-2356 z dne 18. 4. 2024**

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Log-Dragomer zaprosili za podrobnejše usmeritve, podatke ali strokovne podlage za področje železniškega, cestnega, zračnega, žičniškega in pomorskega prometa ter plovbe po celinskih vodah, ki jih potrebujete za pripravo Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP LO-74 v Občini Log-Dragomer (v nadaljevanju: OPPN za EUP LO-74).

1.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za EUP LO-74.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov). Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča,
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

2.

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za pripravo Osnutka OPPN za del območja EUP LO-074.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da k gradivu nimamo podrobnejših usmeritev, saj na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

3.

Po pregledu gradiva je s področja cestne infrastrukture Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI) posredovala sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- Obravnavano območje je v varovalnem pasu regionalne ceste R2-409, odsek 0300 Brezovica – Vrhnika v km 7,138 levo v smeri stacionaže ceste.
- Upoštevati je potrebno Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1 in 36/18), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.

- Upoštevati je potrebno izdane projektne pogoje DRSI k ureditvi cestnega priključka za načrtovano gospodarsko cono s št. 37167-221/2024/15 (1502) iz dne 15. 3. 2024.
- Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavci državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa.
- Za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste ob obravnavanem planskem območju, si je treba pridobiti pogoje in oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, izdelano skladno z Gradbenim zakonom (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP in 133/23).
- Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem prostorskem območju naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavu/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.
- V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.
- Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

- da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.,
- s predvidenimi posegi se ne sme poslabšati delovanja sistema odvodnjavanja državne ceste R2-409, odsek 0300 Brezovica – Vrhnika,
- na zelenih površinah predmetnega območja ne sme biti zasajena vegetacija, ki bi lahko vplivala na preglednost in promet na kolesarski stezi ter državni cesti.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, za katerega si je potrebno pridobiti mnenje DRSI.

Po pregledu gradiva je s področja avtocestne infrastrukture Družba za avtoceste Republike Slovenije (DARS) posredovala sledeče ugotovitve, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve:

- območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1889/1, 1889/3, 1891/17 in 1892/1, vse k. o. 1996-Log, vsa v lasti investitorjev. Območje urejanja z OPPN meri pribl. 9.171 m²,
- v območju OPPN se načrtuje gradnja treh objektov za skladiščenje, prodajo vozil in avtomehanično delavnico (ali druge sorodne dejavnosti, skladne z namensko rabo IG), maksimalne etažnosti P+1,
- utrditev in ureditev zunanjih površin z dovozom na regionalno cesto na severu in dostopom na kmetijske površine na jugu, vključno s parkirnimi površinami,
- priključke na gospodarsko javno infrastrukturo,
- na severu območja OPPN poteka državna regionalna cesta II. reda, 0300, Brezovica - Vrhnika, iz katere bo zagotovljen dostop do območja OPPN,
- južno od območja OPPN poteka avtocesta (AC) A1, odsek Brezovica – Vrhnika, ki je v upravljanju DARS d. d.. Ureditve se delno nahajajo v varovalnem pasu AC, v katerem je raba prostora omejena,
- na območju AC so načrtovane naslednje nove ureditve:
 - o izdelane so strokovne podlage za pobudo in Pobuda/DIIP za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17_640, september 2018, izdelovalec JV: PNZ, d. o. o. + LUZ, d. d.). V Pobudi je predvidena tudi širitev obstoječe AC v šestpasovnico od Ljubljane do AC priključka Vrhnika,
 - o izdelana je projektna dokumentacija PZI za rekonstrukcijo cestnega telesa in objektov na delih odsekov AC Ljubljana (Kozarje) - Brezovica - Vrhnika - Logatec ter priključkih Brezovica in Vrhnika za vzpostavitev 3. prometnega pasu, ki bo izvedena kot vzdrževalna dela v javno korist.

V nadaljevanju DARS d.d. podaja naslednja strokovna izhodišča za izdelavo OPPN:

Treba je upoštevati:

- obstoječo AC (izvedeno stanje – projekt izvedenih del/PID). Vse rešitve morajo biti situativno in višinsko prilagojene AC, njihovim spremljajočim objektom in prometnicam ter vgrajeni komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi,

- PZI za rekonstrukcijo cestnega telesa in objektov na delih odsekov AC Ljubljana (Kozarje) - Brezovica – Vrhnika – Logatec ter priključkih Brezovica in Vrhnika, izdelovalec J. V. PNZ d. o. o. + Ginex International d. o. o. Podatki se pridobijo pri projektantu PNZ, d. o. o.,
- pobudo/DIIP za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17_640, september 2018, izdelovalec JV: PNZ, d. o. o. + LUZ, d. d.). Podatki se pridobijo pri projektantu PNZ, d. o. o.,
- pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v odloku tudi navesti, da je za vse ureditve treba zagotoviti odmik minimalno 10 m od roba cestnega zemljišča AC za prihodnji razvoj in širitev AC. To velja za objekte in tudi zunanje površine (npr. dostopne poti, parkirišča, GJI itd.). Opozarjamo, da je treba zagotoviti ustrezni odmik za prihodnji razvoj AC vključno z upoštevanjem koridorja za morebitno umestitev železnike proge,
- pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v odloku tudi navesti, da je gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu AC, ki meri 40 metrov od roba cestnega zemljišča, dovoljeno le s soglasjem oz. pozitivnim mnenjem DARS d. d. ,
- DARS, d. d. izda soglasje oz. mnenje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza,
- v ureditveni situaciji in prečnih prerezih je treba prikazati obstoječo AC, varovalni pas obstoječe AC in odmik 10 m od cestnega zemljišča obstoječe AC, prikazati pa je treba tudi rešitve PZI za rekonstrukcijo cestnega telesa in objektov na delih odsekov AC Ljubljana (Kozarje) - Brezovica – Vrhnika – Logatec ter priključkih Brezovica in Vrhnika in rešitve iz Pobude za širitev AC obroča in vpadnih AC,
- pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v odloku tudi navesti, da meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega oz. načrtovanega sistema odvodnjavanja AC,
- razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi,
- pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v odloku tudi navesti, da je skladno z Zakonom o cestah postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste prepovedano,
- pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v odloku tudi navesti, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi,
- umeščanje stavb z varovanimi prostori v varovalnem pasu AC ni dopustno,
- v odloku OPPN je treba navesti, da DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje ali obnove. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.

Osnutek OPPN naj se predhodno posreduje v pregled in mnenje DARS d.d..

4.

S področja javne železniške infrastrukture ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture. Glede na navedeno na posredovano gradivo OPPN podajamo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku: katarinad@urbi.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor.