



**OBČINA LOG - DRAGOMER**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Na Grivi 5, Brezovica  
**UPRAVNI CENTER, Loška c. 12, 1358 Log**  
**p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici**  
tel.: 01/750 77 00  
e-naslov: [obcina@log-dragomer.si](mailto:obcina@log-dragomer.si)



datum  
**21.5.2024**  
št. **80/24** URB1 **2356**



OBČINA LOG - DRAGOMER  
Št. dok.: 351-0039/2024 - 2  
Podpisnik: MARJETA STERNAD KUHARIČ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIŠEN-CA G2  
Št. potrdila: 252959C0000000572A56E9  
Veljavnost: 22.06.2028  
Datum in ura: 15.05.2024 13:21 Dokument je elektronsko odpisan

Številka: 351-39/2024-2

Datum: 16.5.2024

Občinska uprava Občine Log - Dragomer, na podlagi 41. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24, podaja naslednja

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN LO-074**

**Ceste in komunalna infrastruktura**

1. Potrebno je upoštevati Odlok o občinskih cestah v Občini Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 72/08, 37/15), predvsem 37. in 47. člen ter ostale veljavne predpise o cestah.
2. Predlagamo, da je cesta izvedena tako, da omogoča dvosmerni promet. V primeru, da ni omogočen dvosmerni promet po cesti, se priporoča vzpostavitev enosmerne ulice.
3. Predlagamo, da je cesta opremljena s pločnikom oz. hodnikom za pešce v širini vsaj 1,2 m.
4. Predlagamo, da je cesta opremljena z javno razsvetljavo – še posebej osvetlitev križišč oz. navezav na obstoječo cesto.
5. Na parceli mora biti zagotovljen prostor za obračanje vozil, tako da le-ta ne bi pripeljala iz dovozne poti na vozišče občinske ceste JP 966923 vzvratno, skladno s 3. odstavkom 43. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21-UPB in 161/21-popr.), kar mora biti v projektu zarisano z zavijalnimi krivuljami.
6. Oporni zidovi, ograje in žive meje morajo biti od roba cestišča oddaljeni najmanj 1 m – 37. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 72/08, 37/15).
7. Zasaditev oz. žive meje morajo biti višine največ 1,2 m, ob izvozih 0,8 m in od roba cestišča oddaljene najmanj 1 m. Iz situacije mora biti razvidno, da je v preglednostnem trikotniku zagotovljena preglednost.
8. Meteorna in druge vode iz objekta in utrjenih površin na gradbeni parceli, parkirišču ter dovozni poti ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, ter ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako predvidena ureditev ne sme ovirati odtoka vode s ceste. V projektu mora biti obdelan način ureditve odvodnjavanja – 44. člen Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 72/08, 37/15).
9. Površine za mirujoči promet, načrtovane v pasu ob cesti, morajo biti od ceste fizično ločene s cestnimi robniki.
10. V kolikor se prometna ureditev obstoječih cest v ali izven območja spreminja zaradi načrtovanega prostorskega akta investitor nosi strošek preureditve cestne in komunalne infrastrukture. V primeru planirane preureditve ceste je potrebno uskladiti potek predvidenih komunalnih vodov, ki se gradijo sočasno.
11. V primeru posega v cestno telo mora investitor obstoječe vode in naprave v območju posega zaobiti oziroma jih prestaviti na lastne stroške. Vse vode in naprave, ki bi bili poškodovani med izvajanjem del, mora investitor obnoviti na lastne stroške.
12. Potrebno število parkirnih mest in zelenih površin za uporabnike območja in obiskovalce mora biti zagotovljeno znotraj predmetnega območja in določeno na

podlagi zakonskih predpisov in izračunov. Parkirna mesta naj se načrtuje tako, da ne bo potrebna vzvratna vožnja tovornih vozil.

13. Bodoči lastniki objektov morajo sami skrbeti za vzdrževanje parkirišč, tako zunanjih kot notranjih in internih dovoznih cest.
14. Vezano na priključevanje na obstoječe občinsko cestno omrežje je potrebno izdelati strokovno podlago prometne ureditve oz. kapacitetno analizo za varen in nemoten potek prometa na občinskih cestah.
15. Načrtovana gospodarska javna infrastruktura znotraj območja OPPN mora biti priključena na obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo, po pogojih upravljavcev posamezne infrastrukture.
16. Predvideni infrastrukturni vodi naj potekajo čim bolj združeno (s predpisanimi medsebojnimi odmiki), v skupnem koridorju, pod cestno mrežo.
17. V fazi priprave in izvedbe so projekti za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. OPPN je potrebno uskladiti s projekti in nameravano gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
18. Investitor OPPN-ja mora pred pričetkom gradnje objektov ali sočasno z gradnjo objektov na območju OPPN zgraditi komunalno in cestno infrastrukturo. Investitor lahko z Občino Log - Dragomer o tem sklene pogodbo o opremljanju, v skladu z 167. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

#### Prostorski akti in strokovne podlage

19. Na območju veljajo naslednji prostorski planski akti, ki jih je potrebno upoštevati: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Log – Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/2022 (08.07.2022))
20. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati že izdelane strokovne podlage za Občino Log – Dragomer: Poplavna študija, Strategija razvoja Občine Log - Dragomer, Prometna študija, Poročilo o izdelavi kart nevarnosti pred plazovi, podori ter erozijo, Program celovitega lokalnega upravljanja z vodo in vodnim prostorom v Občini Log - Dragomer.  
Strokovne podlage so objavljene na spletni strani Občine [www.log-dragomer.si](http://www.log-dragomer.si) in so na vpogled na občini.
21. V postopek načrtovanja je potrebno vključiti morebitne prejete pobude ali sklepe delovnih teles Občine.
22. V primeru sprememb in dopolnitev projektnih rešitev in izhodišč si pridržujemo pravico do sprememb podanih izhodišč.

#### Obrazložitev

Občinska uprava Občine Log - Dragomer, kot lokalni nosilec urejanja prostora podaja na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3), izhodišča za pripravo OPPN za EUP LO-74. Izdelovalec prostorskega akta je URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

Pri morebitnem odgovoru se prosim sklicujte na številko zadeve.

S spoštovanjem.

Pripravila: Tanja Krušič Mlakar  
Višja svetovalka za področje gospodarske  
dejavnosti, gospodarske javne infrastrukture in  
varstvo okolja

Direktorica občinske uprave  
mag. Marjeta Sternad Kuharič

PREJME:

- Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

Vložiti: v zadevo