



**OBČINA LOG - DRAGOMER
ŽUPAN**

Dragomer, Na Grivi 5
UPRAVNI CENTER, Loška c. 12, Log
p.p. 09, 1358 Log pri Brezovici
tel.: 01/750 77 00
e-naslov: obcina@log-dragomer.si

Številka: 478-4/2025
Datum: 27. 1. 2026

Občina Log - Dragomer, Na Grivi 5, 1351 Brezovica pri Ljubljani, v skladu z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT.
2029/6, K.O. 1996 – LOG

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Log - Dragomer, Na Grivi 5, 1351 Brezovica pri Ljubljani.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina:

ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Namenska raba	Delež občine
Parcela 1996 2029/6	54,00 m ²	stavbno zemljišče	1/1



Na nepremičnini ni bremen.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Nepremičnine se prodajajo po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 30 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 2029/6, k. o. 1996 - Log, mora znašati najmanj 17,00 EUR/m²:

ID ZNAK nepremičnine	Izmera (do celote) po GURS	Najnižja ponudbena cena
Parcela 1996 2029/6	54,00 m ²	918,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vštet DDV, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Rok za prijavo na namero (na obrazcu, ki je priloga tej nameri) je **20 dni od objave** na spletni strani Občine Log - Dragomer. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Log - Dragomer, Loška cesta 12, 1358 Log pri Brezovici, ali po e-pošti na e-naslov obcina@log-dragomer.si.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje do 3.3.2026.

8. Ogled

Za vse informacije v zvezi z objavo in postopkom prodaje lahko pokličete na tel. št. 01/750 77 00 ali nas kontaktirate preko elektronske pošte obcina@log-dragomer.si, kontaktna oseba Majda Volčanšek.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Log - Dragomer je objavljeno na spletni strani: <https://www.log-dragomer.si/>

Priloga:

- obrazec: ponudba



Občina Log - Dragomer
Župan
Miran Stanovnik